АКТ

о признании бюллетеней для участия в общем собрании проводимого в заочной форме с 26.04.24 по 29.04.2024 -

бюллетенями неустановленной формы или недействительными

Мы, нижеподписавшиеся члены счетной комиссии, члены ревизионной комиссии, составили настоящий акт о том, что при подсчете предоставленных членами СНТ СН Южное-2 бюллетеней для голосования , и бюллетеней от садоводов без участия в товариществе для голосования по повестке дня внеочередного общего собрания 26.04.24-29.04.2024 , проводимого заочно , были выявлено.

- В порядке подготовки к очередному собранию Правление утвердило форму бюллетеня для голосования (Протокол Правления № 21 от 09.04.2024) с разъяснениями, каким образом предоставлять заполненные бюллетени.
- Бюллетени для голосования были направлены по электронной почте, указанной в реестре членами СНТ СН и садоводам без участия в товариществе.
- Бюллетени можно было также получить у Председателя правления.
- 28.04.2024 г. бюллетени выдавались и принимались регистратором возле строжки СНТ.
- **Всего получено 54 бюллетеня из них 45 членов СНТ (в реестре на 26.04.2024 73 человека членов СНТ) , кворум имеется 62 % от списочного состава членов СНТ :**

В ходе проверки законного принятия бюллетеней и учета голосов 01.05.2024, были выявлены следующие нарушения:

В вопросе 1 было два варианта ответа 1.1. и 1.2. (да, нет, воздержался)

В вопросе 2 было два варианта ответа 2.1. и 2.2. (да, нет, воздержался)

1.1. Бюллетени, где голосующими отмечено более одного варианта или не указан ни один вариант ответа считаются в этой части бюллетеня недействительными , поскольку заполнены некорректно и сомнительно. Счетная комиссия признает результат голосование в этой части бюллетеня как

«собственник не принял решение». В остальной части бюллетеней по вопросу 3 голосования собственники обозначили свое волеизъявление четко и однозначно, и приняты к подсчету. Основание пункт 6.8. « Положения о порядке принятия решений общего собрания СНТ «Южное-2» путем проведения заочного голосования принятого 26.07.2021г., *Если по вопросу, поставленному на голосование, садоводом не было дано ни одного ответа, либо было указано более одного варианта ответа, либо на вопросы, содержащие несколько вариантов ответов, но с ограничением на выбор количества ответов, это правило не было соблюдено, такие решения признаются недействительными, а голос учитывается как проголосовавший – "воздержался". При этом ответы по другим вопросам, на которые садовод ответил в соответствии с правилами заполнения бюллетеня, засчитываются в общем порядке. При незачете ответа на вопрос на бюллетене ставится пометка и подпись проверяющего бюллетень члена счетной комиссии.*

ст. 48.п.6 ЖК РФ *При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.*

По выявленным нарушениям приняты решения

1.Признать бюллетени участников общего собрания участки 89/90, 99/100 недействительными не принимающими участие в голосовании в связи с использование бюллетеня неустановленной формы и внесением в бюллетень дополнительной информации) . Мнения садоводов , замечания предоставляются в ходе подготовки собрания или на отдельном листе вместе с бюллетенем с пометкой кому относится обращение.

2. Признать не принявшими решение по вопросам 1.1, 1.2 ,2.1, 2.2. голоса участников общего собрания 13 бюллетеней участки 12,22,23,38,42,77,106,124,126,134 (члены СНТ) и участки 3,62,87 (садоводы без участия в товариществе)

3. Не принимать к подсчету бюллетень 23 участка направленный позднее срока окончания принятия бюллетеней 29.04.2024 в 20.30 , действительным считать бюллетень направленный 27.04.2024

Члены счетной комиссии:

Председатель
СНТ Любимов М.А.