БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
общего собрания членов СК «Южное-2»
(проводится в очно-заочной форме согласно ч. 23ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ)

Организация: Садоводческий кооператив «Южное-2»
Юридический адрес: 142030 Московская область, Домодедовский го, Киселиха , СК «Южное-2» .
Форма проведения собрания: очно-заочное общее собрание членов СК «Южное-2»
Место проведения собрания: Московская область, Домодедовский го, Киселиха , СК «Южное-2» .

Сроки проведения собрания:
Дата начала голосования бюллетенями — **15.05 .2022 г. 12 ч. 00 мин.**
Дата окончания голосования по бюллетеням – **21.05.2022 г. 20 ч. 00 мин.**
Дата и время проведения очной части – **14.05.2022 г. 11.00.**
Начало регистрации участников – 14.05.2022 в 10.30

Приём бюллетеней Правлением осуществляется любым документально подтверждаемым способом **до 21.05.2021 (24.00)**
Вся дополнительная информация размещена в чате ИНФО, чате ИНФО телеграмм, сайте

_____

(Фамилия, имя, отчество голосующего члена, номер участка)

Вопрос повестки дня, решение	**За**	**Против**	**Воздержался**
1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания.			
Решение			
1.1. Избрать Председательствующим на собрании – Любимова М.А., Секретарём собрания –			
1.2. Избрать в состав счетной комиссии по подсчету бюллетеней 3 человека			
2. Отчет ревизионной комиссии, положение о ревизионной комиссии			
Решение Признать работу Правления в период			
2.1. с 01.01.2021 по 30.06.21 неудовлетворительной и исправить все замечания и нарушения в срок до 01.06.2022 погасить убытки причиненные СК(штраф и незаконные выплаченные отпускные)			
2.2. с 01.07.21 по 31.12. 2021 удовлетворительной с исправлением замечаний полный			

отчет за годовой период заслушать на внеочередном собрании			
2.3. Принять Положение о ревизионной комиссии			
3. Отчет Председателя Правления за отчётное полугодие по текущим вопросам Любимова М.А.			
Решение			
3.1.Утвердить отчет Председателя правления за промежуточный период работы с 01.07.2021 по 01.05.2022			
4. **Прекращение полномочий члена Правления Гирдюк А.О. (по заявлению)**			
5. Довыборы члена Правления кандидатура Климов С.Г. 140 уч.			
6. О проведении реорганизации в форме преобразования Садоводческого кооператива «Южное-2» в садоводческое некоммерческое товариществом собственников недвижимости «Южное-2» **Решение :**			
6.1.Провести реорганизацию в форме преобразования с сохранением права общей собственности за юрлицом			
7. Утверждение нового Устава СНТ «Южнеое-2»Без учета пункта 7.13.ст.7 (вынесено на отдельное голосование) **Решение**			
7.1 Принять проект нового Устава и зарегистрировать его в установленном порядке в налоговом органе.			

8. Утверждение пункта способа начисления членских взносов) **Решение:** **Доля каждого правообладателя в общем объёме членских взносов определяется**			
8.1. количеством соток . Коэффициентом начисления членских взносов считать сотку (кв.метры) Формула для начисления (ставка* кол-во соток+ зарплата Председателя и бухгалтера -одинаковая сумма для всех собственников) например 1500* 6,75+ 5483(за год)= 15273 1500*10+5483=20483			
8.2. кратно количеству участков в собственности. Коэффициентом начисления считать количество участков (за каждый участок 15398) 1 участок -15398 руб 2 участка- 15398*2= 30796			
8.3. равная доля. Коэффициент начисления не зависит от количества участков в собственности и их площади (каждый собственник платит 18639 руб)			
9. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2022 - 2023 год и финансово-экономического обоснования размера взносов **Решение**			
9.1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов			
9.2. Утвердить приходно-расходную смету на 2022-2023 год			
10. Утверждение суммы целевых взносов на ремонт подъездной дороги и сроков их внесения **Решение**			
10.1. утвердить сумму целевых взносов в размере 6000руб(3000 руб сданные в 2021 учитываются) Коммерческое предложение от фирмы с результатом и качеством работы ознакомились в СНТ			

«Пахра» за сумму 500-600 тысяч делаем частично дорогу по полной технологии укладки или ямочный ремонт всей дороги .			
10.2. Окончательная дата уплаты целевого взноса 01.07.2022			
11**. Обсечение жителей водой** **Решение:**			
11.1. Провести работу по лицензированию скважины (примерная сумма затрат паспорт скважины 80000 руб Лицензия 80000 руб Необходимые мероприятия по постановке на учет 460 000			
11.2 Подать заявление в Домодедовский водоканал для включения в перспективную программу централизованного водообеспечения			
11.3 не проводить никаких мероприятий			
12. Принятие в члены СК , СНТ **Решение**			
12.1. принять заявления от правообладателей и собственников список утвердить решением собрания			

_____ /_____/

Подпись участника общего собрания, расшифровка подписи

Разъяснения порядка заполнения Бюллетеня

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным Вами вариантом голосования. При наличии нескольких подпунктов решения знак ставится один по всем подпунктам решения или по каждому пункту.
2. Не подписанный Бюллетень считается недействительным.
3. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
4. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена СК, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).
5. Участник собрания, проголосовавший Бюллетенем, который был получен Правлением в сроки, установленные для заочного голосования, и присутствующий на очной части собрания может участвовать в голосовании только на основании его заявления в письменном виде об

исключении этого бюллетеня из подсчёта. Заявление должно быть подано председательствующему на собрании до начала очной части собрания.
6. В случае необходимости дать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения Бюллетеня, голосующий может подать их, изложив на отдельном листе и подписав его, которое он прилагает к Бюллетеню.

Подача бюллетеней возможна одним из нескольких способов

1. Передать лично Председателю Правления
2. Направить по электронному адресу СК «Южное-2»
3. Направить почтовым отправлением в адрес председателя правления 142030 , Московская область, г/оДомодедово, д. Киселиха, СК «Южное-2», дом 121 , Любимову М.А.

Председатель Правления **Любимов М.А.**