Финансово-экономическое обоснование сметы садоводческого кооператива "ЮЖНОЕ-2" на 2022-23 год

Является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СК (СНТ) «Южное-2» на 2022-23 год, подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", анализом хозяйственной деятельности СК за 2020-2021-2022 годы, конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «___» мая 2022 года.

1. Структура членских взносов

№ п/п	Структура членских взносов (в год)	Обоснование (ФЗ-217 от 29.07.17 г., ред. 22.12.2020 г.)
1.	Вывоз твёрдых коммунальных отходов	Осуществление расчетов по обращению с отходами (ст.14/п.5/абз.3): – контейнеры для ТКО – негабаритные ТКО – расчет производится Правительством МО по формуле . Норма вывоза ТБО из СНТ рассчитывается по количеству участков.
2.	Содержание дорог	Благоустройство земельных участков общего назначения (ст.14/п.5/абз.2): – отсыпка отдельных участков, выравнивание дорожного полотна грейдером, (асфальтовая крошка, кирпичный бой, щебень), ямочные работы
3.	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией (ст.14/п.5/абз.2):	– содержание, обслуживание, ремонт линии электропередач (далее ЛЭП) СНТ; – обеспечение электроэнергией общественных нужд: объектов общего пользования и работ для нужд СНТ; – компенсация внешних технологических потерь в ЛЭП СНТ;
4.	Зарплата сотрудников	По трудовым договорам (ст.14/п.5/абз.7): – председатель правления – бухгалтер, кассир
5.	Оплата работы по договорам	– работа по профилактике и замене ЛЭП, отсыпке дорог, благоустройству и уборке общественной территории СНТ, обеспечение работы системы водополива, оказание прочих работ и услуг;
6.	Налоги и сборы – Пенсионный фонд РФ – Фонд социального страхования – Фонд обязательного мед. страхования – Страхование от несчастных случаев	Начисления на зарплату 30,2% (ст.14/п.5/абз.7,9): – ПФР - 22%; – ФСС - 2,9%; – ФОМС - 5,1%; – СНС - 0,2%
7.	Бухгалтерские, банковские, почтовые, юридические и прочие услуги	По договорам (ст.14/п.5/абз.1)
8.	Содержание имущества общего пользования, приобретение расходных материалов для обеспечения административно-хозяйственной деятельности правления СНТ	(ст.14/п.5/абз.1) – канцтовары и иные расходные материалы; – комплектующие для ЛЭП, системы водополива; – слесарное, столярное и электрооборудование, инструменты и комплектующие; – крепёж, краска, бензин, масло и иные расходные материалы; – текущий и капитальный ремонт объектов и имущества общего пользования СНТ, услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом

2. Расчёт доходов и расходов на 2022 год

Существовавшие с 2021 года целевые взносы (решение общего собрания № 4 от 14.06.21 ремонт подъездной дороги) с 2021 года будут включены в общую структуру целевых взносов пени за неуплату данного взноса не рассчитывается. Долги за 2019-2021 года по данным всем взносам продолжают приниматься в досудебном порядке с учетом начисленных пени .

Оплата электроэнергии с 01.07.2021 г. производится по одноставочному тарифу для садоводческих некоммерческих товариществ, с добавлением коэффициента компенсации технологических потерь.

Тариф ежегодно с 1 июля устанавливается постановлением правительством Московской области МОЭСК по конкурентной политике и ресурсам.

№ п/п	Поступления	Обоснование	Сумма, руб.
1.	Членские взносы:	1. Бюджет 2020-21 года должен был составлять на 01.06.21(Председатель Сидорук В.И.)	**114*15000= 1710000**
		2. Расходы составили на 01.06.21	**1836000**
		3. Передано бухгалтером Голиковой О. денежных средств: наличные 107881 р, расчетный счет -9700р , не оплачены счета за май и июнь электроэнергия и вывоз ТБО	
		4. Поступления членских взносов в 2022-23 гг ожидаются в размере • Вариант расчета по количеству собственников 114* 19800= 2257200 • Вариант по количеству участков 137* 16500= 2260500 • Вариант по- соточно 1 сотка * 2260 примерно в собственности 1000 соток * 2260 = 2260000	**2154363,98**
		Налог на общие земли	**105000**
		Некоторые собственники являются должниками и на январь 2022 года задолженность составляет	- 273375
	Всего за год:		**2.259364,98**
2.			

№ п/п	Текущие расходы	Обоснование	Сумма, руб.
	Вывоз ТКО	Осуществление расчетов по обращению с отходами (ст.14/п.5/абз.3):	
		– контейнеры для ТКО: 3 раза в неделю -летний период, 2 раза зимний	*548000*
		– негабаритные ТКО: 10.000 руб. х 2 машины =	*20.000*
	Всего:		**568 000**
3	Мосэнергосбыт	Оплата электрической энергии за уличное освещение, работу насоса в скважине , шлагбаум	**99464,98**
4	Содержание и ремонт дорог	Ямочные работы, выравнивание дорожного полотна грейдером, отсыпка отдельных участков (асфальтовая крошка, кирпичный бой, щебень). Необходимо около 2 машины щебня (асфальтовой крошки,) и работа по выравниванию. Сумма определена на основании коммерческих предложений из расчёта:	*40.000*
		– обеспечение: аренда трактора, рабочего смена 3.000 х 5 часа х 2 раз =	*30.000*
		– очистка дорог в зимний период (аренда трактора): 2400руб.\час х 5 часа х 15 раз =	*180000*
	Всего:		**250000**
5	Зарплата сотрудников (фонд оплаты труда) с 01.07.2022	Председатель правления: 20.000 руб./мес. х 12 мес. =	*240000*
		Кассир, бухгалтер 20.000 руб./мес. х 12 мес. =	*240000*
	Всего:	С учетом НДФЛ	**480000**
6	Налоги и сборы (с фонда оплаты труда)	ПФР-22%; ФСС-2,9%; ФОМС-5,1%; СНС-0,2%	
	Всего:	30,2% =	**144960**
7	Налог на земли общего пользования	Оплачивается по ставке ФНС	**105000**
8	Обеспечение договоров	Банковские услуги (ведение счета)	*24000*
		Обслуживание работы сайта СНТ	-
		Электронная отчетность	*1200*
		Услуги нотариуса, госпошлина	*13000*
		Услуги юриста по оформлению земель общего пользования	*60.000*
		Ежегодный взнос в ДОС 2022 г, 2023 9120*2=	*18240*
	Всего:		**116440**
9	Административно-хозяйственные Расходы, благоустройство	Текущий и капитальный ремонт объектов и имущества общего пользования СНТ (тример, шлагбаум)	*30.000*
		Содержание имущества общего пользования, приобретение оборудования, расходных материалов и услуг для обеспечения деятельности СНТ:	
		- краска, кисти, хомуты	*3000*
		- комплектующие для тримера, бензин , инструменты, ;	*11.000*
		– Канцтовары, конверты и иные расходные материалы	*13000*
		– -ремонт переднего забора въездная группа, частичная замена ограждения	*100.000*

№ п/п	Текущие расходы	Обоснование	Сумма, руб.
		– Восстановление забора по периметру 50 м* 1000руб	*50.000*
		– Установка пожарного крана	*10.000*
		– Информационные стенды и их установка 2* 3000+2500	*8500*
		– Расчистка и благоустройство противопожарного пруда	
		– Приобретение оборудования для противопожарной безопасности (огнетушители, сигнал, баки и ведра для песка)	*50.000*
		- установка камер на объездной улице (1 и 6)	*50.000* *40000*
	Всего:		**365500**
10	Остаток средств на счёте	Положительный баланс банковского счёта	**130000**
	ИТОГО:		

Примечание:

1. Оплата членских взносов осуществляется до 10.01. следующего календарного года;
2. Оплата целевых взносов до 01.06.2022
3. До следующего решения Общего собрания устанавливаются ставки членского взноса в зависимости от варианта расчёта взносов утвержденных общим собранием.:
4. Остаток средств на конец года – до 130.000 руб.;
5. В случае экономии по отдельным статьям расхода данные средства могут использоваться для финансирования других статей сметы.
6. Приоритет имеют расходы, направленные на:

– оплату потреблённой электроэнергии по показаниям общего счётчика;
– оплату по договорам;
– зарплату сотрудников, налоги и сборы (с фонда оплаты труда);
– вывоз твёрдых коммунальных отходов.

7. Данные, уточняемые ежегодно на общих собраниях:

– членские и целевые взносы;

7. Официально инфляция в 2020 – 2021 годах составила **13,31**%: в 2021-2022 гг -
2020 год - 8% 2021 год - 12 %
2022 год- 19%