Приложение № 7
К Протоколу 11/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
садоводческого некоммерческого товарищества
«Южное-2»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**
**размера членского взноса члена СНТ и платы от садоводов без участия в товариществе на 2024-2025 год СНТ «Южное-2»**

Настоящий проект Финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01.07.2024-30.06.2025 СНТ СН «Южное-2» (далее - Товарищество) утвержденной собранием членов товарищества от 03.08.2024 г. в соответствии с п.8 ст.14, пп.21 п.1 ст.17, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ио внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации». Все данные для приложения к смете доходов и расходов с подробным описанием статей расходов (Приложение к смете) , а также стоимостные величины в документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы Товарищества в 2023-2024 г. Размер членского взноса и платы собственников (индивидуальных садоводов) рассчитан за каждый садовый участок собственника на территории садоводства , а также зависит от размера этого участка согласно п.7.29 Устава Товарищества.

**Приход сметы**

***Расчет единой ставки для участка***

| Кол-во участков Шт зарегистрирован в собственности | Итоговая сумма расходн сметы | Сумма взноса члена СНТ в год | Сумма взноса члена СНТ в месяц | Сумма платы индив садовода в год | Сумма платы инд садовода в месяц |
|---|---|---|---|---|---|
| 111 | ~~2 469134~~ в том числе | | | | |
| По решению собрания | 2 369134 | | | | |
| | Сумма без учета содержания общего имущества на праве общей долевой собственности | | | | |
| **111 начало собрания** | ~~1 797134~~ | ~~16196~~ | ~~1350~~ | ~~16196~~ | ~~1350~~ |
| 112 | 1697134 | 15152 | 1263 | 1263 | 1263 |

***Расчет посоточной оплаты***

***Содержание имущества общего пользования на праве долевой собственности см. ст 24.25 ФЗ 217 складывается из:***

- *Налога на общие земли в долевой собственности*
- *Затраты на содержание имущества*
- *Приобретение имущества*
- *Затраты на оформление имущества*

| Кол-во со ток в зарегистрирован в собственности | Итоговая сумма приходно расходн сметы | Стоимость сотки для члена СНТ в год | Стоимость сотки для члена СНТ в месяц | Стоимость сотки для индив. Садовода в год | Стоимость сотки для индив. Садовода в месяц |
|---|---|---|---|---|---|
| 1000 | ~~2 496134~~ в том числе | | | | |
| По решению собрания | 2 369134 | | | | |
| | Сумма содержания общего имущества на праве общей долевой собственности | | | | |
| | 672000 | | | | |
| 1 сотка | | 672 | 56 | 672 | 56 |
| 6,75 соток | | 4536 | 378 | 4536 | 378 |
| 9,00 соток | | 6048 | 504 | 6048 | 504 |
| 13 соток | | 8736 | 728 | 8736 | 728 |
| 20 соток | | 13440 | 1120 | 13440 | 1120 |

***Расчет членского взноса для членов СНТ СН и оплаты для садоводов не вступивших в товарищество.***

| Кол-во собствен ников | Итоговая сумма расходн сметы | Стоимость сотки для члена СНТ в год | Стоимость сотки для индив. Садовода в год | Итого взнос и размер оплаты в год для всех | Взнос в месяц |
|---|---|---|---|---|---|
| 111 | ~~2 449 134~~ | | | | |
| 112 | 2369134 | | | | |
| Единая ставка для всех собствен ников | ~~16196~~ 15152 | | | | |
| 1 сотка | ~~16196+~~ | 672 | 672 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 15152 | 672 | 672 | | |
| *6,75 соток* | *~~16196+~~ 15152* | *4536* | 4536 | *~~20732~~ 19688* | *~~1728~~ 1640,7* |
| *9,00 соток* | *~~16196+~~ 15152* | *6048* | 6048 | *~~22244~~ 21200* | *~~1854~~ 1766,7* |
| *13 соток* | *~~16196+~~ 15152* | *8736* | 8736 | *~~24932~~ 23888* | *~~2078~~ 1999,7* |
| *20 соток* | *~~16196+~~ 15152* | *13440* | 13440 | *~~29636~~ 28592* | *~~2470~~ 2382,7* |

Для сравнения стоимость в 2023-24 гг.

Стоимость сотки - 485 руб

Единая ставка - 15741

***Увеличение размера общей суммы сметы в 2024-25 гг на 58134 руб. – 3%***

***Причины увеличения:***

1. ***Повышение тарифных ставок Мосэнерго, тарифа сбора ТБО***
2. ***Повышение зарплаты наемных работников в связи с установлением минимальной оплаты труда в Московской области и требованием налоговой службы***
3. ***Уменьшение количества собственников с 116 до ~~111~~ 112***

# ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
## размера целевых взносов и целевой платы собственников (индивидуальных садоводов)

Согласно п.7.13 Устава размер целевого взноса и платы рассчитывается решением общего собрания и одинаков для садового участка(-ов) каждого собственника. Сбор средств в общий целевой фонд проходит в период с 01.07.2024 - 10.01.2025 Или в иные сроки, установленные решением общего собрания. Собранные средства фонда расходуются в соответствии с утвержденным Общим собранием на цели:

1. Создание твердого, ровного дорожного покрытия (на участках, не имеющих покрытия подъездной дороги от трассы Киселиха - Семивраги до поворота на СНТ СН «Южное-2». Технические задания по указанным видам работ составлены специалистами. По окончании указанного периода Правление предоставляет отчет о расходовании средств фонда.

2. В связи с определением Домодедовского городского суда по делу 2-2766/2023 от 13.02.2024 о возмещении судебных расходов садоводу Новик Н.В., члену СНТ Виленскому М.С. в размере по 25000 рублей каждому. (Заявлено было 120000 руб.)

В случае нехватки средств в результате не своевременной сдачи целевых плат, работы, которые зависят от сезона года будут проводиться в следующем году при 100 % сдаче целевых взносов членами СНТ и целевых плат собственниками без участия в товариществе.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

Членов СНТ СН Южное-2 и целевой платы садоводов не вступивших в товарищество

| Размер ОЦФ руб | Общее кол-во участков в собствен ности шт | Сумма целевого взноса члена СНТ руб | Сумма целевой оплаты для индивид руб | Размер взноса в месяц с 01.7 до 31.12.руб |
|---|---|---|---|---|
| 605000 | 111 | 5450,45 | 5450,45 | 908,4 |
| 610 450,45 | 112 | 5450,45 | 5450,45 | 908,4 |
| Из них Дорога | | | | |
| ~~555 000~~ | ~~111~~ | ~~5000~~ | ~~5000~~ | |
| 560 000 | 112 | 5000 | 5000 | |
| Компенсация судебных расходов | | | | |
| ~~50 000~~ | ~~111~~ | ~~450,45~~ | ~~450,45~~ | |
| 50 450,25 | 112 | 450,45 | 450,45 | |

Сравнительные цифры размера сметы

***2024-2025 размер 2 369 134 руб.***

***2023-2024 размер 2 311 000 руб.***

***2022-2023 размер 2 125 000 руб.***