ПРИЛОЖЕНИЕ

К ПРОТОКОЛУ №_____ /2023

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
садоводческого некоммерческого товарищества
«Южное-2»

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса члена СНТ и платы от садоводов без участия в товариществе на 2023-2024 год СНТ «Южное-2»

Настоящий проект Финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01.07.2023 по 30.06.2024 СНТ СН «Южное-2» (далее - Товарищество) утвержденный собранием членов товарищества от 22.05.23 г в соответствии с п.8 ст.14, пп.21 п.1 ст.17, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации». Все данные для приложения к смете доходов и расходов с подробным описанием статей расходов (Приложение к смете), а также стоимостные величины в документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы Товарищества в 2021-2022 г. Размер членского взноса и платы собственников (индивидуальных садоводов) рассчитан за каждый садовый участок собственника на территории садоводства и зависит от размера этого участка согласно п.7.29 Устава Товарищества.

Приход сметы

Расчет единой ставки для участка

Кол-во участков Шт зарегистрирован в собственности	Итоговая сумма расходн сметы	Сумма взноса члена СНТ в год	Сумма взноса члена СНТ в месяц	Сумма платы индив садовода в год	Сумма платы инд садовода в месяц
116	2 311 000 в том числе				
	Сумма без учета содержания общего имущества на праве общей долевой собственности				
116	1 826 000	15741	1311	15741	1311

Расчет посоточной оплаты

Содержание имущества общего пользования на праве долевой собственности см. ст 24.25 ФЗ 217 складывается из:

- *Налога на общие земли в долевой собственности*
- *Затраты на содержание имущества*
- *Приобретение имущества*

Кол-во соток, зарегистр. в собственности	Итоговая сумма приходно-расходн. сметы	Стоимость сотки для члена СНТ в год	Стоимость сотки для члена СНТ в месяц	Стоимость сотки для индив. садовода в год	Стоимость сотки для индив. садовода в месяц
1000	2 311 000 в том числе				
	Сумма содержания общего имущества на праве общей долевой собственности				
	485 000				
1 сотка		485	41	485	41
6,75 соток		3224	273	3224	273
9,00 соток		4365	364	4365	364
13 соток		6305	526	6305	526
20 соток		9700	808	9700	808

Расчет членского взноса для членов СНТ СН и оплаты для садоводов не вступивших в товарищество.

Кол-во собственников	Итоговая сумма расходн. сметы	Стоимость сотки для члена СНТ в год	Стоимость сотки для индив. садовода в год	Итого взнос и размер оплаты в год для всех	Взнос в месяц
116	2 311 000				
Единая ставка для всех собственников	15741				
1 сотка	15741+	485	485		
6,75 соток	15741+	3224	3224	18965	1580,5

9,00 соток	15741+	4365	4365	20106	1675,5
13 соток	15741+	6305	6305	22046	1837
20 соток	15741+	9700	9700	25441	2120

Для сравнения стоимость в 2022- 23 гг.

Стоимость сотки -385 руб

Единая ставка - 15270

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера целевых взносов и целевой платы собственников (индивидуальных садоводов)

Согласно п.7.13 Устава размер целевого взноса и платы рассчитывается решением общего собрания и одинаков для садового участка(-ов) каждого собственника. Сбор средств в общий целевой фонд проходит в период с 01.07.2023-31.12.2023 или в иные сроки, установленные решением общего собрания. Собранные средства фонда расходуются в соответствии с утвержденным Общим собранием на цели:
1. Приобретение и содержание имущества общего пользования, а именно приобретение насоса для глубинной скважины.
2. Создание твердого, ровного дорожного покрытия (на участках, не имеющих покрытия подъездной дороги от трассы Киселиха-Семивраги до поворота на СНТ СН «Южное-2». Технические задания по указанным видам работ составлены специалистами. По окончании указанного периода Правление предоставляет отчет о расходовании средств фонда.

В случае нехватки средств в результате несвоевременной сдачи целевых плат, работы которые зависят от сезона года будут проводиться в следующем году при 100% сдаче целевых взносов членами СНТ и целевых плат собственниками без участия в товариществе.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

членов СНТ СН «Южное-2» и целевой платы садоводов не вступивших в товарищество

Размер ОЦФ руб.	Общее кол-во участков в собственности шт.	Сумма целевого взноса члена СНТ руб.	Сумма целевой оплаты для индивид. руб.	Размер взноса в месяц с 01.7 до 31.12. руб.
928 000	116	8000	8000	1334
Из них				
Дорога				
580 00	116	5000	5000	834
Скважина				
348 000	116	3000	3000	500

Приходно-расходная смета на 2023-24 г.г. принята решением общего собрания членов СНТ СН «Южное-2» Протокол № 8 от 22.05.2023 в размере 2 311 000 руб. (для сравнения в 21/22 г. составляла 2 125 000 руб.)