Итоговая ведомость учета голосов всех членов СНТ СН «Южное-2» и садоводов без участия в товариществе

общего собрания членов СНТ СН «Южное-2» протокол № 11 от 03.08.2024
(проводится в очно-заочной форме согласно ч. 23 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, Положения о порядке принятия решений общего собрания путем проведения очно-заочного голосования)

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Южное-2»

Юридический адрес: 142030 Московская область, Домодедовский г/о, д. Киселиха , СНТ «Южное-2».

Форма проведения собрания: очно- заочное общее собрание членов СНТ СН «Южное-2» и собственников без участия в товариществе.

Место проведения собрания: Московская область, Домодедовский г/о, д. Киселиха, СНТ «Южное-2».

Дата начала заочного голосования 27.07.2024г.- 08:00

Дата окончания заочного голосования (последний день подачи заочных бюллетеней).

02.08. 2024 г. – 20:00
Дата начала очного голосования - 03.08.2024 в 11:00
Дата окончания очного голосования 03.08.2024 в 13:00

Дата подсчета голосов очно-заочной части собрания:

1. 06.08.2024 г Председателем СНТ СН, ответственными по приказу за прием бюллетеней по электронной почте., членами счетной комиссии, членами ревизионной комиссии

Учет голосов членов СНТ СН Южное-2

- Получено регистратором с адресов электронной почты **14 бюллетеней**

Номер участка	Электронная почта	Дата поступления	Голос
4	Yasha.l@bk.ru	30.07.2024	учтен
1	Maxim.petrov@mail.ru	02.08.2024	учтен
22	antong@inbox.ru	02.08.2024	учтен
80	Birukov.av@janus47.ru	30.07.2024	учтен
112-113	Vra.rf@mail.ru	31.07.2024	учтен
131	Kozuhova.s@gmail.ru	29.07.2024	учтен
77	r.madjere@gmail.com	02.08.2024	учтен
132	vladbank@gmail.com	02.08.2024	учтен
64	nvinf@mail.ru	02.08.2024	учтен
137	Irina.vv.61	02.08.2024	учтен
81	kuksik76@mail.ru	31.07.2024	учтен
101,117	chegigor@yandex.ru	02.08.2024 по доверенности	учтен
61	Manamana999@mail.ru	01.08.2024	учтен
106	tvchekm@gmail.com	31.07.2024	Учтен

- по почте **0 бюллетеней**.

Получено **под роспись 45** бюллетеней для голосования

№№	участок	по доверенности	Учтен , не учтен (причина_
1.	2		учтен
2.	9		учтен
3.	10		учтен
4.	12		учтен
5.	15		учтен
6.	16,17		учтен
7.	23		учтен
8.	25		учтен
9.	26		учтен
10.	29		учтен
11.	31,32		учтен
12.	34		учтен
13.	35		учтен
14.	36		учтен
15.	37		учтен
16.	38		учтен
17.	42		учтен
18.	45		учтен
19.	46		учтен
20.	51		учтен
21.	52		учтен
22.	58		учтен
23.	60		учтен
24.	68		учтен
25.	83,84		учтен
26.	85		учтен
27.	86		учтен
28.	92		учтен
29.	93		учтен
30.	105		учтен
31.	116		учтен
32.	118		учтен
33.	120,121		учтен
34.	122		учтен
35.	123		учтен
36.	124		учтен
37.	125		учтен
38.	126		учтен
39.	127		учтен
40.	128		учтен
41.	129		учтен
42.	134		учтен
43.	136		учтен
44.	138		учтен
45.	140		учтен

- 06.08.2024 счетной комиссией получено для подсчета **45 бюллетеней**
- **признано** действительными по голосованию **всех вопросов 45 бюллетеней**
- Список членов СНТ СН Южное -2 внесенных в реестр составлен на 27.07.2024 . для регистрации участников общего собрания.
  В списке **73 человека - члена СНТ СН Южное-2,** раннее подавших заявление о вступлении в члены садоводческого кооператива, в том числе члены садоводческого кооператива в соответствии с Постановлением № 1852 Главы администрации г. Домодедово от 18.07.1997 .
- 1 человек исключен из членов СНТ первым вопросом при голосовании. Списочный состав на 03.08.2024 - 72 человека

- Учтены бюллетени для голосования и приняли участие в голосовании 59 человек членов СНТ СН Южное-2, что составляет 82 % от списочного состава.
- Кворум **имеется**

Общее количество голосов членов СНТ СН Южное-2 по каждому из пунктов повестки

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался	Примечание
1. Исключение граждан из членов СНТ				
1.1. Исключить Виленского М.С.	36	9	14	
2. Утверждение отчета Председателя и правления за период с 01.07.23 по 31.06.24				
2.1 Утвердить отчет Председателя и Правления	48	1	10	
3.Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 01.07.2023 по 31.06.2024				
3.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии	48	4	7	
4.Определение условий оплаты труда рабочего по содержанию территории СНТ «Южное-2»				
4.1. Утвердить условия оплаты труда рабочего	49	6	4	
5. Утверждение приходно-расходной сметы на2024-25 гг				
5.1. утвердить приходно - расходную смету	45	6	8	
6. Утверждение суммы целевых взносов и сроков их внесения				
6.1. Утвердить сумму целевых взносов на ремонт подъездной дороги в размере 5000	48	7	4	
6.2. дата уплаты целевых взносов на ремонт подъездной дороги 31.03.2025	47	6	6	
6.3. Компенсация Виленскому М.С. и Новик Н.В. по решению суда в размере 450 руб.45 коп	29	20	10	
6.4. Дата уплаты целевых взносов на компенсацию истцам не позже 30.12.2024	30	18	11	

7. Утверждение ФЭО обоснования размера взносов и ФЭО обоснования плат				
7.1. Утвердить ФЭО размера взносов	45	6	8	
8. Принятие решения о создании зоны отдыха общего пользования (район 3 улицы)и о порядке его использования				
8.1. Утвердить создание зоны отдыха	48	8	3	
8.2. Утвердить правила пользования общественным парком	48	6	5	
9. Утвердить передачу собственности СНТ СН «Южное-2» ГРП 2 и 1 очередь				
9.1. Утвердить передачу оборудования газоснабжения Мособлгаз	50	-	9	
10. Принятие решения о передаче недвижимого имущества- земель общего пользования в общую долевую собственность				
10.1. Утвердить передачу земель общего пользования в общую долевую собственность	43	4	12	
11. Выборы уполномоченного лица, действующего без оформления доверенности от каждого собственника при регистрации земель общего пользования (долей в праве)				
11.1 Любимов М.А.	52	2	5	

Учет голосов садоводов без участия в товариществе СНТ СН Южное-2

- Получено регистратором с адресов электронной почты 5 **бюллетеней** (указаны в реестре собственников)

Номер участка	**Электронная почта**	**Дата поступления**	**Голос**
3	dimancivic@mail.ru	02.08.2024	Учтен
33	samsonova.vk@yandex.ru	02.08.2024	Не учтен
47	morskay-79@mail.ru	02.08.2024	учтен
87,103	sweater_girl@mail.ru	02.08.2024	учтен
99,100	lfefilatiev@yandex.ru	27.07.2024	учтен

- по почте **0 бюллетеней**.

- Получено **под роспись 11** бюллетеней для голосования

№№	участок	Лично, по доверенности	Учтен , не учтен (причина_
1.	43,44		Не учтен
2.	57		Учтен
3.	62,69		Учтен
4.	65	По доверенности	Учтен
5.	69,70		Учтен
6.	73,74		Учтен
7.	89,90		Учтен
8.	110		Учтен
9.	114,115		Не учтен
10.	24		Учтен
11.	94		Учтен

- Всего по реестру собственников без участия в СНТ СН Южное-2 на 27.07.2024 - 38 человек
- На 03.08.2024 поступило 1 заявление от садовода без участия в товариществе о включении в реестр всего 39 человек
- 2 участка смена собственников в связи с изменением владельцев и неподтверждением данных собственников (55,72,) в голосовании не участвуют
- В голосовании приняло участие 16 шестнадцать собственников без участия в СНТ СН Южное-2
- Получено 16 бюллетеней

Признано действительными 13 тринадцать бюллетеней.

- Признано не действительными 3 бюллетеня

Общее количество голосов садоводов без участия в СНТ СН Южное-2 по каждому из пунктов повестки

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался	Примечание
6. Утверждение суммы целевых взносов и сроков их внесения				
6.1. Утвердить сумму целевых взносов на ремонт подъездной дороги в размере 5000	5	6	2	
6.2. дата уплаты целевых взносов на ремонт подъездной дороги 31.03.2025	5	7	1	
6.3. Компенсация Виленскому М.С. и Новик Н.В. по решению суда в размере 450 руб.45 коп	2	10	1	
6.4. Дата уплаты целевых взносов на компенсацию истцам не позже 30.12.2024	2	9	2	
7. Утверждение ФЭО обоснования размера взносов и ФЭО обоснования плат				
7.1. Утвердить ФЭО размера взносов	5	7	1	

8. Принятие решения о создании зоны отдыха общего пользования и о порядке его использования				
8.1. Утвердить создание зоны отдыха	5	7	1	
8.2. Утвердить правила пользования общественным парком	5	6	1	Участок 69,70 не принял решение
9. Утвердить передачу собственности СНТ СН «Южное-2» ГРП 2 и 1 очередь				
9.1. Утведить передачу оборудования газоснабжения Мособлгаз	5	1	7	
10. Принятие решения о передаче недвижемого имущества- земель общего пользования в общую долевую собственность				
10.1. Утвердить передачу земель общего пользования в общую долевую собственность	5	3	5	
11. Выборы уполномоченного лица, действующего без оформления доверенности от каждого собственника при регистрации земель общего пользования (долей в праве)				
11.1 Любимов М.А.	4	6	3	

Итоговое количество голосов членов СНТ СН Южное-2 и садоводов без участия в товариществе по каждому из пунктов повестки

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался	Результат голосования
1.Исключение граждан из членов СНТ				
1.1 Исключить Виленского М.С.	36	9	14	Принято более 50 % голосов членов СНТ
2.Утверждение отчета Председателя и правления за период с 01.07.23 по 31.06.24				
2.1 Утвердить отчет Председателя и Правления	48	1	10	Принято более 50 % голосов членов СНТ
3.Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 01.07.2023 по 31.06.2024				

3.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии	48	4	7	Принято более 50 % голосов членов СНТ
4.Определение условий оплаты труда рабочего по содержанию территории СНТ «Южное-2»				
4.1. Утвердить условия оплаты труда рабочего	49	6	4	Принято более 50 % голосов членов СНТ
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-25 гг				
5.1. утвердить приходно - расходную смету	45	6	8	Принято 2/3 голосов членов СНТ участников собрания
6. Утверждение суммы целевых взносов и сроков их внесения				
6.1. Утвердить сумму целевых взносов на ремонт подъездной дороги в размере 5000	48+ 5=53	7+6=13	4+2=6	Принято 2/3 голосов всех участников собрания
6.2. дата уплаты целевых взносов на ремонт подъездной дороги 31.03.2025	47+5=52	6+7=13	6+1=7	Принято 2/3 голосов всех участников собрания
6.3. Компенсация Виленскому М.С. и Новик Н.В. по решению суда в размере 450 руб.45 коп	29+2=31	20+10=30	10+1=11	Не принято
6.4. Дата уплаты целевых взносов на компенсацию истцам не позже 30.12.2024	30+2=32	18+9=27	11+2=13	Не принято
7. Утверждение ФЭО обоснования размера взносов и ФЭО обоснования плат				
7.1. Утвердить ФЭО размера взносов	45+5=50	6+7=13	8+1=9	Принято 2/3 голосов всех участников собрания
8. Принятие решения о создании зоны отдыха общего пользования (район 3 улицы) и о порядке его использования				
8.1. Утвердить создание зоны отдыха	48+5=53	8+7=15	3+1=4	Принято 2/3 голосов всех участников собрания
8.2. Утвердить правила пользования общественным парком	48+5=53	6+6=12	5+1=6	Принято более 50 % голосов всех участников собрания
9. Утвердить передачу собственности СНТ СН «Южное-2» ГРП 2 и 1 очередь				

9.1. Утвердить передачу оборудования газоснабжения Мособлгаз	50+5=55	1	9+7=16	Принято 2/3 голосов всех участников собрания
10. Принятие решения о передаче недвижимого имущества- земель общего пользования в общую долевую собственность				
10.1. Утвердить передачу земель общего пользования в общую долевую собственность	43+5=48	4+3=7	12+5=17	Не принято
11. Выборы уполномоченного лица, действующего без оформления доверенности от каждого собственника при регистрации земель общего пользования (долей в праве)				
11.1 Любимов М.А.	52+4=56	2+6=8	5+3=8	Принято 2/3 голосов всех участников собрания

Замечаний по ведению собрания и замечаний в ходе подсчета бюллетеней не поступало . Поступило письменное предложение от садовода без участия в Товариществе уч. 89,90 Миронова С.В. по содержанию сметы и ее статей расходов.

Результаты голосования. Очно -Заочным голосованием членов СНТ СН Южное-2 и принявших участие в голосовании садоводов без участия в товариществе , после учета всех переданных в период с 27.07.2024 до 02.08.2024 бюллетеней и принявших участие в очном голосовании 03.08.2024 г в результате подсчета голосов принявших участие в голосовании общего количества всех волеизъявлений садоводов приняты решения:

По вопросу 1.1.

Решение принято:

По вопросу 2.1.

Решение принято:

По вопросу 3.1. .

Решение принято

По вопросу 4.1 .

Решение принято

По вопросу 5.1. .

Решение принято учтены замечания по снижению расходов

По вопросу 6.1.

Решение принято:

По вопросу 6.2.

Решение принято

По вопросу 6.3

Решение не принято

По вопросу 6.4

Решение не принято

По вопросу 7.1.

Решение принято

По вопросу 8.1.

Решение принято

По вопросу 8.2.

Решение принято

По вопросу 9.1.

Решение принято

По вопросу 10.1.

Решение не принято

По вопросу 11.1.

Решение принято

Члены счетной комиссии:

Мурлис Л.А.

Правда Е.В.

Мельник Г.М.

Ефремова М.Ю.

Журкина О.Н.

Председатель СНТ СН « Южное-2» Любимов М.А.