Отчёт Председателя СК «Южное-2» о работе Правления за период с 01.07.2021 по 30.09 .2022

14.06.21 г. общим собранием членов кооператива было избрано новое правление и председатель. На сегодняшний день работает Правление СК в составе:

- Любимова Максима Александровича (уч.121)
- Никольского Александра Сергеевича (уч.138)
- Климова Сергей Георгиевича (уч. 140)
- Морозова Олега Владимировича (уч.68)
- Ефремовой Марины Юрьевны (уч.134)
- Новик Натальи Владимировны (уч.62)
- Заборкиной Татьяны Аркадьевны (уч.127)

Численный состав Правления превышает количество допустимых членов (по требованию ст.18. ч.3 ФЗ № 217 допускается не более 5% от общего числа членов).

Работа нового Правления в 2021 году проходила в экстремальном режиме, что обусловлено неудовлетворительным состоянием текущих дел в кооперативе в момент смены администрации, отсутствием системы документооборота, надлежащего учета и координации работы с садоводами. Кроме того, кардинальные изменения в действующем законодательстве потребовали своевременных действий по приведению документов и дел в СК Южное-2 в соответствие с законодательством, вступившим в силу. Каждый из членов Правления имел поручения по определенным вопросам и добросовестно их выполнял, за исключением члена Правления Новик Н.В. С первых дней работы нового Правления Новик Н.В. пыталась саботировать работу, забывая о том, что Правление-это коллегиальный орган: не выполняла данные ей поручения, предоставляла конфиденциальную информацию третьим лицам, пыталась в составе счетной комиссии общего собрания и будучи секретарем собрания действовать в интересах группы товарищей, забывая о своих обязанностях в Правлении. Важные направления порученные Новик Н.В. не были выполнены ни по одному пункту

Подготовка и сбор заявлений вступлении в СНТ с изучением первоначальных списков при образовании СТ «Южное-2»
Запрос архивных материалов по образованию СТ «Южное-2» с информацией о наличии подъездной дороги - взаимодействие с архивом го Домодедово -архивом Министерства Сельского хозяйства
Постановка подъездной дороги на кадастровый учет как улично-дорожная сеть -взаимодействие с комитетом по имуществу администрации го Домодедово
Взаимодействие с администрацией совхоза Ямской по восстановлению дорожного полотна по Предписанию Администрации го Домодедово

Несмотря на сложности ситуации, Председателем и Правлением товарищества был проделан существенный объем работ по различным направлениям:

1. Административная деятельность

1.1 **Формирование реестра членов товарищества**.

Реестр - это список собственников участков, находящихся на территории СК. Ведение реестра стало обязательным 3 июля 2016 года: благодаря ФЗ № 337 была введена в ФЗ № 66 статья 19.1 «Реестр членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения». № 217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в статье 15 закрепил обязанность председателя Правления товарищества по созданию и ведению реестра членов товарищества. Ведение реестра позволяет отследить общее количество земельных участков, количество членов товарищества, количество индивидуальных садоводов, документально подтвердить право владения либо пользования земельным участком на основании наследственных, либо иных прав. Также на основании реестра определяется количество собственников участков и площадь владения земельного участка для каждого собственника – данные необходимые для расчета суммы членских и целевых взносов, определения числа голосов, необходимых для соблюдения кворума при проведении общего собрания и принятия важных решений. При смене собственника земельного участка по дате перехода права собственности, зафиксированной в реестре членов, определяется сумма членских и целевых взносов к уплате. В результате проведенной работы собраны копии документов, подтверждающих право собственности на земельные участки и заявления о подтверждении членства в СК «Южное-2» от подавляющего большинства собственников, регулярно посещающих свои участки. Правление напоминает, что согласно части 4 статьи 15 № 217-ФЗ «член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать Председателя товарищества или иного уполномоченного члена Правления товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации»

По данным реестра членов СК «Южное-2» в настоящее время в товариществе 137 участков и 116 собственников, являющихся владельцами земельных участков, расположенных в границах товарищества.

Из числа 137 участков: 18 садоводов являются собственниками двух земельных участков имеющих разные кадастровые номера, ; 1 садовод является собственником трех земельных участков с разными кадастровыми

номерами . Всего в реестре 116 человек, статус которых представлен в таблице ниже:

Статус	Количество человек	Количество участков(общая площадь)
член СК «Южное-2» с основания или подтвердивший членство письменным заявлением	1,2,4, 8-21,10,11,12,15,16-17,22,24,25,26 ,27,28,29,30,35,36-53, 37-54,38,40,41,42,45,46,52,58,60,67 ,68,80,81,82,83,84, 85-102,91,92,93,109,112,116 ,118,120-121,123, 124,125,126,127,128,131,132 ,133,134,135,136,137,138,140 Итого 60 человек	64 участка
потенциальный член СК «Южное-2» (новые собственники, еще не принятые в члены	9,48-49 , 47	3 участка
статус не определен собственники данных участков купили/вступили в наследство/приняли в дар, но заявления в члены не писали и документы, подтверждающие право владения не предоставили	3,5-6,7-20,24,13,14,18,19,23 ,31-32,33, 34,39,43,44,,50,55,56,59-76,61 62-79,63,64,65,66,67,69,70,71,72,73 ,74,75,77,85,86-103,88,89-90 ,94-51,95-96-111,99-100, 101-117,104,105,106,107-108, 110,114-115,129,130,139 Итого 51 человека	67 участка
индивидуальный садовод -	-	-
наследники, не вступившие в наследство	113, 119,	2 участка

Таким образом, на основании данных, собранных в реестре, определено количество и общая площадь земельных участков, участвующих в расчете при распределении общей суммы по приходно-расходной смете на 2022 год: 137 участков общей площадью 10 га (всего по данным Постановления об образовании СК на территории товарищества планировалось 140 участков площадью 9,3 га).

1.2 Организован процесс эффективного информирования членов товарищества.

Правлением проделана большая работа по организации эффективного информирования членов СК обо всех аспектах жизни кооператива и принимаемых решениях:

- создан и функционирует на постоянной основе официальный сайт СК «Южное-2» **(http://uzhnoe2.ru**);
- в мессенджере Телеграм создан канал (https://t.me/uzhnoe2) для оперативного информирования садоводов о событиях и новостях в СК. В настоящий момент в канале 127 подписчиков;
- также в мессенджере Телеграм создана группа ИНФО, полностью дублирующая чат Инфо в Вотсапп. В этой группе правление информирует жителей о своих решениях, начале и окончании работ, создающих ограничения, а также размещает документы;
- в мессенджере Телеграм создана частная группа общения жителей. 96 участников используют группу для проведения опросов/голосований, оперативно сообщают о поломках/неисправности оборудования СК, замеченных отключениях/включениях воды, уличного освещения, доводят до сведения правления пожелания и предложения, обмениваются мнениями на любые темы, а также объединяются по интересам. Эта группа знакомит жителей друг с другом и сплачивает;
- установлен новый информационный стенд напротив сторожки. На нём размещается значимая информация о деятельности СК, а также материалы к общему собранию на бумажных носителях.

Посредством размещения информационных материалов, сообщений и статей на сайте, в мессенджерах и на информационных стендах проводится не только информирование, но и разъяснительная работа по изменениям в действующем законодательстве.

Все материалы, инфографика, фото/видеоматериалы для сайта, групп и стендов подготовлены членом правления Климовым С.Г.

1.3 Подготовлен проект Устава СК «Южное-2» в соответствии с действующим законодательством.

Устав товарищества необходимо привести в соответствие с нормами № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Необходимость утверждения новой редакции Устава обоснована юридическими аспектами, так как с 01.01.2019 старая редакция Устава действует только в части, не противоречащей новому закону. Проблема заключается в том, что в действующем Уставе нет разделов и положений, которые необходимы товариществу для нормального ведения финансово-хозяйственной деятельности. В 2021-22 гг. проект Устава обсуждался, редактировался и дополнялся, готовый проект был представлен на ознакомление членам товарищества путем размещения текста на официальном интернет сайте, был принят решением общего собрания Протокол № 6 от 09.07.2022. После прохождения процедуры реорганизации

необходимо будет предоставить новую редакцию Устава в налоговую инспекцию и зарегистрировать новую форму объединения.

1.4. Документооборот, делопроизводство

- регулярно проводятся заседания Правления, с оформлением Протоколов и доводятся до сведения членов СК. За прошедший период проведено 11 заседаний;
- разработаны внутренние положения, штатное расписание, должностные обязанности, трудовые договора;
- налажен электронный документооборот с ресурсоснабжающими и иными организациями;
- налажен документооборот в соответствии с Положением о документообороте СК «Южное-2» имеется книга приказов, книга регистрации исходящей документации, реестры членов СК и списки индивидуальных садоводов и д.р.

1.5. Встречи с администрацией, переписка

- активно велась переписка и были проведены встречи с различными представителями организаций и Администрации города, Московской области и Москвы. Более 20 писем направлены в разные инстанции по подъездной дороге. Проведены личные встречи с Главой Администрации г. Домодедово Ежокиным М.А., депутатом Московской областной Думы Жолобовым О.В., с Председателем имущества г. Домодедово Енбековой Л.В. по данному вопросу и по вопросу общих земель;
- проведена встреча с Директором Водоканала г. Домодедово Куприковым Д.А. по вопросу скважины и порядка ее лицензирования;
- проведена беседа с Заместителем министра по имуществу Московской области Лавряковым Ю.Ю. по вопросу постановки жилых домов на кадастровый учет и взаимодействия с аэропортом Домодедово;
- консультации с инспекторами пожарного надзора пожарной части г. Домодедово по вопросам исполнения предписаний пожнадзора;
- консультации со специалистами налоговой службы по вопросам принятия нового Устава и налогообложения;
- встреча с исполнительным директором союза дачников Подмосковья Мезенцевым Ф. по вопросу применения новых законов в отношении садоводов;
- состоялись встреча и беседа с Главой территориального образования Ямской Мироновым Л.И. по вопросу оборудования противопожарного пруда, детской и спортивной площадки и др;
- неоднократные встречи с руководством ГЕОГРУПП по вопросу выполнения работ межевания общих земель, начатых еще в 2009 г. и постановки их на регистрационный учет, наконец-то увенчались успехом.

Общие земли СК Южное-2 зарегистрированы в августе 2022 года (спустя 13 лет после начала этой процедуры);

- консультации с юристами по земельному праву, в результате чего были приглашены геодезисты для выноса точек границ СК. Выявлены ошибки в установке забора по периметру. Значительные отклонения выявлены вдоль 6 улицы и объездной дороги. Необходима перестановка забора, в результате которой мы будем существовать в рамках наших границ, и произойдет увеличение размера пощади улиц 6 и объездной дороги;
- консультации с юристами и адвокатами по вопросу невыполнения решений общего собрания по восстановлению документов за время работы предыдущих председателей и правлений;
- консультации с менеджерами и специалистами г.о. Подольск газ-юг по вопросу принадлежности 1 и 2 веток газопровода.

2.Финансово- хозяйственная деятельность

2.1 Заключены хозяйственные договоры на сезон 2021/2022 для обеспечения работы по поддержанию инфраструктуры.

Заключен новый дополнительный договор с Региональным оператором по обращению ТКО – ООО «Каширский региональный оператор». В связи с изменениями графика вывоза ТБО в осенний и зимний период, договор заключен согласно действующему законодательству (по ценам, установленным Правительством МО, для обеспечения бесперебойной работы по вывозу мусора с территории СК.

2.2. Проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 1 и 2 полугодие 2021 г – 1 полугодие 2022 г.

Ревизионной комиссией СК «Южное-2» в составе, утвержденном Протоколом общего собрания № 4 от 14.06.21.т и протоколом № 5 от 11.09.21 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за 1 и 2 полугодие 2021 г. – 1 полугодие 2022 г., результаты представлены на общем собрании СК «Южное-2» 09.07.22. г и зафиксированы в актах о проверок в 2021 г и 2022 г.

2.3. Подготовлены проекты приходно-расходных смет, расчет суммы членских взносов и финансового-экономическое обоснование расчетов.

Опираясь на нормы статьи 14 «Взносы членов товарищества» Федерального закона № 217-ФЗ, подготовлены проекты приходно-расходных смет для утверждения общим собранием сумм взносов и сроков оплаты взносов. Проекты смет, документы финансового-экономического обоснования подтверждающие расчеты, размещены на интернет сайте товарищества в разделе «финансовые документы» и информационных стендах за две недели до даты проведения собрания, то есть с учетом положений пунктов 13-15

статьи 17 «Компетенции общего собрания» Федерального закона № 217-ФЗ. Объявления о дате, месте и времени проведения отчетного общего собрания с перечнем пунктов повестки дня также опубликованы на интернет сайте товарищества; дополнительно проведено оповещение садоводов о публикации материалов на интернет сайте, дате, месте и времени проведения собрания путем написания сообщения в группе в мессенджере WhatsApp и Telegram и посредством рассылки отдельных смс-сообщений собственникам земельных участков, не являющихся участниками группы. Таким образом, правление предоставило собственникам земельных участков возможность своевременного ознакомления с проектами смет, информационными материалами и расчетами, подготовленными к общему собранию.

2.4.Проведена сплошная инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности.

- в настоящее время задолженность перед поставщиками за оказанные услуги/выполненные работы носит текущий характер, просроченная задолженность отсутствует;
- доступ к расчетному счету товарищества в Сбербанке имеет только Председатель Правления. С 2019 года расчеты садоводов переводятся в безналичную форму согласно п. 3, статьи 14, № 217-ФЗ;
- по состоянию на 24.09.2022 г. на основании проведенной инвентаризации расчетов с собственниками земельных участков, расположенных на территории СК, задолженность по оплате членских взносов по имеющимся данным и ведомостям бухгалтерского учета составляет 786 572 руб. 00 копеек в том числе задолженность целевых взносов на ремонт дороги 45600 руб. Согласно информации, имеющейся в распоряжении Председателя Правления/главного бухгалтера, о сроках погашения дебиторской задолженности, на основании объективной оценки и анализа погашения задолженности по данным прошлых лет 2012 -2018 гг , задолженность по оплате членских взносов на сумму 53950 руб. 00 копеек признается сомнительной дебиторской задолженностью. В бухгалтерском учете на отчетную дату сформирован резерв по сомнительным долгам на полную сумму сомнительной задолженности;
- в 2021 г. Председатель и Правление занимались досудебной перепиской с должниками. Должникам, которые не предпринимали никаких действий по погашению задолженности, почтой были направлены требования об уплате. Расходы на почтовую отправку досудебных претензий в 2021 г. составил 4248 руб. Результатом досудебного урегулирования стало частичное погашение задолженности в 2021-22 гг. на сумму 329009 рублей ;
- на должников, которые до настоящего времени не предприняли никаких действий по добровольному погашению задолженности, будут составлены и направлены заявления в суд о взыскании задолженности на общую сумму около 100 000 руб . без учета пени за просрочку платежей.

2.5. Ведение бухгалтерии

- на компьютерную технику в Правлении СК установлена и отработана программа «1С Бухгалтерия 8 версия», предназначенная для ведения лицевых счетов, учёта данных садоводов, членских и целевых взносов, подготовки отчётных финансовых документов, справок за необходимый период времени;
- оформлены договора о материальной ответственности с работниками, принято положение об учетной политике, имеется книга кассовых операций и др;
- СК использует упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи программного обеспечения;
- Расчеты в СК ведутся в основном по безналичной форме через расчетный счет, открытый в Сбербанке.
- задолженности перед персоналом по оплате труда отсутствуют;
- СК имеет имущество общего пользования, поэтому является плательщиком земельного налога.

3. Хозяйственные работы

В 2021-22 гг. на территории СК «Южное-2» выполнены следующие виды работ по улучшению и поддержанию инфраструктуры:

3.1. Работы по ремонту водозаборного устройства (ВЗУ) скважины и водопроводной сети

- весной 2021г. и летом 2022 г. был произведен ремонт ВЗУ. Проведена замена запорного устройства, кабеля и части автоматики. Стоимость ремонта составила 38722 рубля . Осенью, при консервации ВЗУ, фирмой, производившей изучение ее технологического состояния, рекомендовано сделать новую панель автоматики скважины для обеспечения более длительной работы насоса, а также необходимо поменять на новые запорные винты для каждой улицы по причине износа (коррозия металла) старых. На общем собрании 09.07.2022 года не был утвержден вопрос относительно работы по постановке скважины на учет и ее лицензирования. Постоянно возникает вопрос к бывшим Председателям: куда были направлены целевые взносы собранные для регистрации скважины с членов СК. Я не могу комментировать данный вопрос и переадресовал его в УВД.
- водопроводные колодцы накрыты крышками;
- проведен профилактический осмотр водонапорной башни, установлены растяжки для ее закрепления и забетонированы столбики;
- установлен противопожарный кран на башне и пожарный шланг.

3.2. Работы по реконструкции электрохозяйства товарищества.

- в 2021-22 гг. произведена замена старых светильников на современные светодиодные в количестве 27 штук. Стоимость светильников составляет 94500 руб., стоимость работ по замене – 27000 - руб.;
- в 2021 году произведена установка двух Контролеров управления нагрузкой (Матрица) на уличное освещение. Стоимость работ составила 16221,77 руб. стоимость материалов по сбору нового щитка 0 руб.;
- в 2021 году были установлены дополнительные фонари освещения на 1 улицу, сняты или правильно установлены фонари, которые освещали участки жителей, а не только улицы.

3.3. Работы по содержанию территории и благоустройство.

- упорядочены уборка и вывоз мусора, регулярно ведётся работа по очистке от мусора прилегающей к мусоросборнику территории и вдоль периметра поселка, на детской площадке, а также убирается мусор вдоль подъездной дороги;
- имеется 4 (четыре) мусорных бака, мусорная площадка закрыта с трех сторон по предписанию контролирующих организаций;
- в течение отчетного периода вывезено 2 крупнотоннажный контейнер для ТБО;
- обустроена яма для складирования древесных и растительных остатков;
- очищены от неконтролируемой кустарниковой и древесной растительности отрезки дорог от въезда в СК, трансформаторной площадки, по периметру внешнего забора СК;
- своевременно окашивались участки вдоль общего забора, вдоль дороги, приняты меры по уничтожению борщевика;
- проведена обрезка высокорастущих деревьев под всеми внутренними ЛЭП СК;
- установлены информационные стенды с планом поселка и названием нашего СК, и информацией;
- проведена окраска трансформаторной площадки, парковки, сигнальных столбиков возле водонапорной башни, окрашена сторожка;
- установлены парковые скамейки около здания Правления;
- проведен косметический ремонт детской площадки силами детей и их родителей, однако хочется отметить, что оборудования для детских игр на площадке недостаточно. Многие подростки, которые гуляют и играют там относятся к имуществу безответственно, ломают и портят игрушки которые принесли в дар члены СК;
- расчищена площадка, которая определена под спортивную. Решение общего собрания 01.08.2020 г. Протокол № 3;
- начались подготовительные работы по обустройству площадки под футбольное поле за периметром поселка;

- благодаря неравнодушным жителям нашего поселения, высажены деревья вдоль нашей подъездной дороги, а также облагораживается территория по периметру нашего забора, устроены цветники возле сторожки;
- начаты работы по замене забора въездной группы. Установлены забора и ворота для вывоза снега. Общей протяжённостью 72 метра . Общие затраты на установку и приобретение составили 157926 рублей . Старый забор снят и позднее будет использован для реконструкции забора вдоль 6 улицы и объездной дороги с учетом переноса границ.

3.4. Работы по содержанию дорог

- в 2021-22 гг. проведены работы по укладке щебня на внутреннюю объездную дорогу СК, и работы в этом направлении будут продолжены;
- в период с декабря по март внутренние дороги чистились регулярно с использованием трактора; после крупных снегопадов проведена чистка снега с использованием большой техники (стоимость вызова такой техники составляет от 18 до 25 тысяч за смену);
- летом 2022 года проведен частичный ремонт подъездной дороги за счет целевых взносов, уложен асфальт, отсыпаны обочины. Общие затраты составили 671000 руб;
- проведены переговоры с СНТ Мираж, активно использующих участок дороги, идущей к нам, на предмет совместного содержания этого участка. Договорённости не достигнуты. Написано письмо в администрацию городского округа, о перекрытии полевой дороги, идущей в д. Красино.

3.6. Работы по предписанию пожарной инспекции

- в ноябре 2021г., весной 2022 г. проведены работы по расчистке от деревянного сухостоя и поросли кустов берега противопожарного пруда, направлено письмо в отдел по ГО Администрации г. Домодедово о содействии приведения в порядок противопожарного водоема;
- по предписанию Пожарной инспекции был установлен пожарный кран рядом с водонапорной башней и пожарный шланг;
- Планируется приобретение и установка пожарных щитов в периметре поселка, а также сигнализация для оповещения при опасности.

3.7. Работы по обеспечению работы шлагбаума и видеонаблюдение

- в августе 2021 года начал функционировать интернет возле сторожки, видеосъёмка въездной группы СК. С ее помощью возможно оперативное информирование Правления об аварийных ситуациях и погрузке ТБО, несанкционированном сбросе мусора. Будут установлены 2 видеокамеры на въезде и обзоре 1, 2, 3, 4 улиц. Пользование интернетом и сохранение видео в облаке осуществляется бесплатно.

По смете СК в проведение интернета и его оплату не вложено ни рубля;

- установлен магнитный замок на шлагбауме и новая антенна для открытия шлагбаума, проведена замена двигателя.

4. Работа с жителями СК Южное-2

- определён перечень заброшенных или необрабатываемых участков, а также участков, которые не провели межевание для установки собственных границ, с владельцами участков проведена разъяснительная работа, направлены уведомления;
- урегулирован вопрос по межеванию собственником 1 участка. Получены документы о межевании границ согласно решению суда;
- своевременно рассматривались устные и письменные заявления жителей;
- на протяжении продолжительного времени проводится работа с прежним Председателем Сидоруком В.И. по приведению финансовых документов и протоколов в надлежащее состояние. Несмотря на то, что было решение общего собрания в августе 2021 г., Сидорук В.И. совместно с Голиковой О. были ознакомлены с актом ревизионной комиссии в феврале 2022 г. и должны были привести документацию в надлежащий вид. Работа ими по исправлению замечаний, сделанных ревизионной комиссией, проведена частично, требуется принятие решений по возмещению убытков, нанесенных СК Южное-2, или предоставление документов, подтверждающих законность получения денежных средств. В результате бездействия вышеназванных должностных лиц составлено исковое заявление в суд об обязании Голиковой О.А. и Сидорука В.И. в восстановлении документов и приведении делопроизводства за их период работы в надлежащее состояние.

Оценка деятельности, выводы и замечания по результатам проведенной работы.

Несмотря на многочисленные позитивные изменения, действующее Правление отмечает ряд негативных моментов:

- среди членов товарищества существует значительный процент иждивенчески настроенных садоводов. Процент собираемости основных взносов на сегодня не превышает 80%. Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание размеров и сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в товариществе, незнание действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию имущества и Устава товарищества. Одной из популярных причин отказа от уплаты взносов называется отказ от пользования теми или иными ресурсами. Правление напоминает, что согласно статье 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества», на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. Создание и содержание имущества общего

пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом;

- также председатель и правление в процессе общения с жителями по вопросу формирования реестра членов СК и сбором долгов неоднократно сталкивались с хамским поведением и неприкрытой грубостью в общении. Правление напоминает, что контроль за своевременным сбором средств на содержание инфраструктуры и строительство объектов общего пользования является непосредственной обязанностью Правления (как и сбор сведений о садоводах для реестра), также как обязанностью садовода является своевременная оплата взносов и сдача документов. Помните о том, что Правление имеет законные основания для истребования задолженности, и, что один раз нахамив, Вы рискуете навсегда потерять репутацию адекватного и культурного человека;
- Правление субъективно отмечает, что в последнее время произошел заметный рост доверия садоводов к деятельности Правления, но вместе с тем, отмечается крайне негативная активность определенной группы садоводов в общественной жизни, которые саботируют работу Правления и Председателя, пытаются вмешиваться в работу, настраивает жителей против Председателя;
- Правление выражает благодарность жителям, принимающим активное участи в жизни поселка и СК:

- семье Журкиных за благоустройство и озеленение территории;
- семье Вересовых за решение вопросов по подъездной дороге;
- семье Морозовых за борьбу с борщевиком и благоустройство детской площадки;
- Заграничному Д. за материальную помощь в ремонте подъездной дороги;
- Андреевой М. за озеленение территории;
- семье Новикова К.Б. и Правды Е. В. за приведение в порядок прилегающей территории;
- Гирдюк А.О. за материальную помощь в приобретении и доставке песка для детской площадки;
- семье Климовых за материальные вложения в приобретение доменного имени для сайта СК Южное-2;
- Генералову Н . за организацию досуга детей и их спортивные занятия;

Резюмируя все сказанное выше, само Правление оценивает свою работу в 2021-22 гг. как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией.

Основные задачи, которые необходимо будет решить в 2023 г.

1. Ремонт подъездной дороги и постановка ее на кадастровый учет;
2. Регистрация имущества общего пользования (строение);
3. Обустройство противопожарного пруда;
4. Замена автоматики скважины и запорных кранов;

5. Замена забора въездной группы и ремонт забора по периметру с учетом новых границ;

6. Обустройство и реконструкция детской площадки;

7. Обустройство спортивной площадки и приобретение спортивного оборудования;

8. Проектирование зоны отдыха за водонапорной башней;

9. Установка дополнительных опор освещения на 1 и объездной улицах;

10. Установка камер видеонаблюдения по периметру.