Отчет по проверке
финансово –хозяйственной деятельности
СНТ СН «Южное -2»
За период с 01 июля 2023г. по 30 июня 2024 г.

Московская область,
город Домодедово,
территория СНТ СН «Южное -2»

Ревизионная комиссия в составе:
Мурлис Ларисы Александровны
Мельник Галины Михайловны
Правды Елены Вячеславовны

В соответствии с положением о ревизионной комиссии произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Южное -2»:

1. Результаты исполнения приходно-расходной сметы.
2. Документальное подтверждение произведенных расходов
3. Наличие и правильность ведения Правлением, бухгалтером-кассиром обязательной документации, учета внесения членских и целевых взносов.
4. Правильность ведения документов строгой отчетности, в том числе кассовой книги, платежных ведомостей, приходных и расходных ордеров и т.д. Правильность учета и хранения денежных средств Товарищества.
5. Правильность выдачи и расходования денежных средств на хозяйственные и иные нужды СНТ СН «Южное -2», в том числе наличие и соответствие разрешительных и оправдательных документов (договоров подряда и трудовых соглашений, смет на крупные строительные и монтажные работы, актов сдачи-приемки работ, авансовых отчетов и др.)
6. Правильность начисления и выдачи заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам.

В Соответствии с Уставом СНТ СН «Южное -2» П.1.3. Товарищество является **некоммерческой организацией** , добровольным бессрочным объединением граждан-собственников садовых земельных участков, созданной в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным ,законом № 217 от 29 июля 2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и ст. 42 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», соответствующими нормативными правовыми актами Московской области, органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества. созданным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.
На основании Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4006; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3615, ст. 3616; 2009, N 31, ст. 3923; N 52, ст. 6441; 2010, N 28, ст. 3553; 2011, N 27, ст. 3880; N 50, ст. 7343; 2013, N 27, ст. 3436, ст. 3477; N 30, ст. 4071; N 52, ст. 6961 СНТ СН «Южное-2» относится к **субъектам малого предпринимательства**.

На основании вышесказанного деятельность юридического лица СНТ СН «Южное-2» анализируется в соответствии с нормативными документами:
- Устав СНТ СН «Южное-2»

-Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
- Приказ ФНС РФ от 07.11.2023 N ЕА-7-3/816@
- Указание ЦБ РФ от 11 марта 2014 г. N 3210-У (в ред. От 05.10.2020) «О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ КАССОВЫХ ОПЕРАЦИЙ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ И УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ КАССОВЫХ ОПЕРАЦИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
- Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.07.2022)

Результаты исполнения приходно-расходной сметы с 01.07.2023 по 30.06.2024 г.:

-Приходно-расходная смета СНТ на 2023-2024 гг. утверждена на общем собрании членов СНТ «Южное -2»
-Размер членских взносов определяется индивидуально с учетом площади земель, находящихся в собственности.
Целевой сбор на ремонт дороги- 5 000 руб.
Целевой сбор на замену глубинного насоса общей скважины – 3000 руб.

Наименование статьи	Остаток на 01.07.2023 г	Приход денежных средств(Движение по счету)	Расход денежных средств(Движение по счету)	Остаток на 30.06.2024 г.
Касса	320 886,74	1 217 134,00	1 379 400,00	158 620,74
Расчетный счет	314 233,62	1 419 732,22	1 536 107,87	197 857,97
Итого денежные средства	**635 120,36**			**356 478,71**

Наименование статьи	Остаток на 01.07.2023 г	Авансовые отчеты на сумму	Получено денежных средств в подотчет	Остаток на 30.06.2024 г.
Расчеты с подотчетными лицами	Задолженность подотчетному лицу 81 055,72 (в т. ч. 29 600 руб. на ремонт дороги)	1 201 403,70	1 277 800,00	Задолженность перед подотчетным лицом 4 659,42

Подробная расшифровка результатов исполнения приходно-расходной сметы представлена в приложении к акту.

На основании документально подтвержденных расходов получен перерасход по следующим статьям (в руб.):
- Контейнер для вывоза мусора на сумму 2 000 в смете запланирован контейнер на 22 м. куб., по факту вывезли 49.5 м. куб.
-Электронная отчетность на 5 500 руб. (обязательное приобретение лицензии на 12 мес. для сдачи отчетности в эл. виде)
- Расходы на благоустройство общей территории (грунт, эмали и т.д.) –больше на 17 718 руб.

- Расходы на замену забора по периметру СНТ – на 19 850 руб., но получена экономия по п.9.4 частичная замена переднего забора, в целом расходы на замену, ремонт забора в сумме по двум статьям в пределах сметы.
- Для комфортного пребывания жителей в темное время суток произведена установка и замена 13 консолей светодиодных и 5 светодиодных ламп, сумма расходов превышена на 41 650 руб.
- Обращения в суд с исками о взыскании задолженности по членским и целевым взносам с неплательщиков увеличили почтовые расходы на 2 110,54 руб., а также увеличилась сумма госпошлины в суд на 5 948,27 руб.
- Обильные снегопады в зимний период 2023-2024 г. повлекли увеличение расходов на уборку снега на 40 000 руб. Из-за большого количества осадков была необходимость привлекать крупную технику для уборки подъездных путей и территории СНТ. Уборка снега производилась в период с ноября 2023 по март 2024 гг. Внутренние дороги чистились регулярно с использованием личного трактора, три раза после крупных снегопадов проводилась чистка снега с привлечением сторонней большой техники.
Расходы на уборку снега маленьким трактором составили - 160 000 руб., с привлечением мощной техники- 40 000 руб.
- Для благоустройства территории был использован трактор GSB (смена). Отсыпка, выравнивание дорог; смещение блоков; утрамбовка ямы; выравнивание строительного мусора у пруда; выравнивание обочины 6 улица- перерасход составил 6 000 руб.
- Приобретено и установлено 3 камеры, по смете была запланирована – 1 камера, перерасход 31 670,00 руб.
- В связи с увеличением количества камер, увеличились расходы на облачное хранилище на 2 300 руб.
Всего сумма перерасхода составляет – **174 746,81 руб.**

За проверяемый период финансово- хозяйственной деятельности получена экономия в сумме **523 809,54** рублей. В том числе :
-Благодаря оптимизации графика вывоза и регулярного утрамбовывания мусора в контейнерах удалось сэкономить расходы на сумму 67 377,40 руб.
- Регулировка режима освещения улиц, замена глубинного насоса также дала экономию в сумме- 21 957,00 руб.
- Оплата за банковские услуги оплачена меньше на сумму 20 981,00 руб.
- Ремонт внутренних дорог произвели меньшим количеством асфальтовой крошки, поэтому экономия составила – 14 000,00
- На содержание и ремонт техники общего пользования и шлагбаума было потрачено меньше на 50 531,33 руб.
В целом в отчетном периоде смета по расходам выполнена на **80,69 %.**

Наличие и правильность ведения Правлением, бухгалтером-кассиром обязательной документации, учета внесения членских и целевых взносов:

- за период проверки с 01 июля 2023г. по 30 июня 2024 г.
Документооборот осуществляется в соответствии с «Положением о ведении делопроизводства» утвержденного приказом 18.08.2021 г. Для проверки предоставлены
-Протоколы общих собраний членов СК « Южное-2» и СНТ СН «Южное -2» с приложениями;
-Протоколы заседаний Правления СНТ СН «Южное -2»;
-Приказы, регламентирующие деятельность Товарищества;
Вся документация предоставлена в полном объеме, оформленная должным образом.

Учет внесения членами кооператива членских и целевых взносов осуществляется в программе 1С, версия 8. Начисление сумм взносов и внесение оплаты производится по каждому члену СНТ СН «Южное -2» отдельно. Ведется работа по остановке на учет общего имущества Товарищества. Уточняются вопросы в Мособлгаз по газопроводам 1-я, 2-я ветка для постановки на учет организации.

Правильность ведения документов строгой отчетности , в том числе кассовой книги, платежных ведомостей, приходных и расходных ордеров и т.д. Правильность учета и хранения денежных средств Товарищества.

В соответствии с НК РФ Статья 346.11. Общие положения
П.4. Для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, сохраняются действующие порядок ведения кассовых операций и порядок представления статистической отчетности.

Ответственность за ведение кассы , кассовых операций и учета бланков строгой отчетности возложены на бухгалтера Приказом « Об исполнении обязанностей кассира» от 02.07.2021 г.

- кассовая книга СНТ СН « Южное-2» , оформлена в соответствии с нормативными документами, т.е. прошнурована, пронумерована и скреплена печатью и подписями ответственных лиц- кассир, главный бухгалтер, руководитель.
- платежные ведомости, кассовые ордера на проверку предоставлены в полном объеме, оформлены в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Сохранность денежных средств Кооператива обеспечивает председатель.

Правильность выдачи и расходования денежных средств на хозяйственные и иные нужды Товарищества, в том числе наличие и соответствие разрешительных и оправдательных документов(договоров подряда и трудовых соглашений, смет на крупные строительные и монтажные работы, актов сдачи-приемки работ, авансовых отчетов и др.)

Приказом от 02.07.2021 назначен материально-ответственным лицом, отвечающим в полном размере причиненного ущерба -Председатель Любимов М.А. Контроль за исполнением настоящего приказа возложен на Председателя ревизионной комиссии Мурлис Л.А.

В процессе проверки установлено, что денежные средства в подотчет получал Любимов М.А. Выдача и расходование денежных средств на хозяйственные и иные нужды Кооператива, производились в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 11 марта 2014 г. N 3210-У (в ред. От 05.10.2020). Авансовые отчеты предоставлены с подтверждающими расходы документами (товарные чеки, акты сдачи-приемки работ) Акты на выполненные работы подписаны исполнителями, с распиской о получении денежных средств, за оказанные услуги. Данные учета в бухгалтерских регистрах соответствуют данным документации.

По состоянию на 30.06.2024г. у СНТ имеется задолженность перед подотчетным лицом Любимов М.А. в сумме – 4 659,42 руб.

Правильность начисления и выдачи заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам.

4.5.1. Председатель Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества
осуществляет руководство текущими делами СНТ СН « Южное-2», организует выполнение решений Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии Товарищества.
С бухгалтером Любимовой М.А. подписан Трудовой договор от 02.07.2021 г. Договор на полную материальную ответственность.
Предоставлены должностные инструкции Председателя и бухгалтера , прописанные в соответствии с Уставом и нормативной документацией, Утверждены на заседании Правления , Протокол 3/2021 от 16.08.2021 г.
Предоставлены ведомости начисления заработной платы.
Штатное расписание утверждено Общим собранием членов кооператива.
Начисление и выплата заработной платы, уплата налогов с ФОТ осуществляется в соответствии с утвержденным штатным расписанием, в рамках сумм предусмотренной в смете.

По результатам проверки ревизионная комиссия выносит свои предложения на рассмотрение Членам правления и Общему собранию членов товарищества:

1. Принять перерасход по результату исполнения приходно-расходной сметы по статьям:
- Вывоз мусора контейнер КГМ
- Электронная отчетность
- Госпошлина в суд (судебные производства)
- Расходы на благоустройство общей территории (грунт, эмали и т.д.)
- Расходы на замену забора по периметру СНТ
- Покупка электроламп и расходных материалов
- Почтовые уведомления
- Оплата услуг трактора JCB, в т. ч. чистка снега зимой
- Расходы на программное обеспечение (облако, сайт)

Данные расходы имеют хозяйственное обоснование, т.к. произведены для улучшения качества жизни жителей нашего СНТ и подтверждены документально.
Финансовое обоснование - с учетом экономии денежных средств, полученной при оптимизации расходов ,а так же выполнение некоторых работ, в том числе и ремонтных работ своими силами в целом по разделу « расходы» смета за отчетный период выполнена на 80,69 %, т.е. суммы расходов произведены в рамках сметы.
2. Привести в соответствие с требованием законодательства размер ставки работников СНТ СН « Южное-2» не менее 21 000 руб.
3. Продолжить работу по восстановлению документов для постановки на учет общего имущества СНТ СН «Южное-2», в т.ч. по газопроводам 1-й и 2-й веток. Провести инвентаризацию имущества общего пользования для дальнейшего оформления на основании закона в долевую собственность.

Отчет составлен на 5-ти страницах в двух экземплярах, с приложением на 3-х страницах

Председатель ревизионной комиссии _____Мурлис Л.А.

Член ревизионной комиссии _____Мельник Г.М.

Член ревизионной комиссии _____Правда Е.В.

Приложение к отчету за период 01.07.2023-30.06.2024

Финансовый результат исполнения сметы 01.07.2023-30.06.2024

	Статья доходы	смета /план	поступление по факту	% исполнения	Дефицит финансирования(долги по взносам)	Сумма расходов по статье	Примечание
	Взносы(расчет ФЭО)	2 206 000,00	2 106 033,85	95,47	99 966,15		
	Налог на земли общего пользования(плановая)	105 000,00					
	Целевые взносы на ремонт дороги(На основании решения общего собрания) 2023-2024	565 000,00	465 000,00	82,30	100 000,00	470 000,00	
	Целевые взносы на ремонт насоса(На основании решения общего собрания)	336 000,00	315 000,00	93,75	21 000,00	400 200,00	270200-насос и комплектующие, 130 000- работы
	долги прошлых лет (справочно)	96 209,00	65 562,00	68,15			остаток задолженности - 30 647,52
	Возврат налога на землю уплаченного ранее		110 598,15			65 000,00	65 000- использованно для оплаты замены насоса в скважине, т.к. запланиованная сумма меньше, чем по факту

СПРАВОЧНО

	Целевые взносы на ремонт дороги(На основании решения общего собрания) 2021-2022	689 000,00	662 000,00	96,08	27 000,00		

	Статья расходы	смета	по факту	% исполнения сметы	Сумма перерасхода	Экономия по статьям расхода	Примечание
1	**Вывоз мусора**	**463 000,00**	397 622,60	85,88			
1.1.	Вывоз мусора регулярный	443 000,00	375 622,60	84,79		67 377,40	
1.2.	Контейнер для вывоза КГМ	20 000,00	22 000,00	110,00	2 000,00		планировали 22 м куб, вывезли 49,5
2	**Расчеты с Мосэнергосбытом**	**150 000,00**	128 043,00	85,36		21 957,00	
3	**Налог на земли общего пользования**	**105 000,00**		0,00		105 000,00	
4	**Оплата труда**	**624 960,00**	624 960,00	100,00	0,00	0,00	
4.1.	Оплата труда	480 000,00	480 000,00	100,00	0,00	0,00	
4.2.	Налоги и сборы	144 960,00	144 960,00	100,00	0,00	0,00	
5	**Ежегодный взнос в ДОС**	**18 240,00**	8 960,00	49,12		9 280,00	
6	**Банковские услуги**	**24 000,00**	3 019,00	12,58		20 981,00	
7	**электронная отчетность**	**1 200,00**	6 700,00	558,33	5 500,00		лицензия 1С отчетность на 12 месяцев
8	**Судебные издержки,юридические услуги**	**93 000,00**	40 948,27	44,03			
8.1.	Госпошлина в суд	10 000,00	15 948,27	159,48	5 948,27		
8.2.	Услуги юриста	80 000,00	25 000,00	31,25		55 000,00	

8.3.	Нотариальное заверение документров	3 000,00		0,00		3 000,00	
9	**Благоустройство общей территории**	**380 000,00**	272 835,19	71,80			
9.1.	грунт,эмаль,кисти, хамут и т.д.	10 000,00	27 718,00	277,18	17 718,00		8 000- субботник,2 286-цветы для клумб,4400-люк,конус
9.2.	Благоустройство пруда	50 000,00		0,00		50 000,00	
9.3.	Приведение территрии СНТ в соответствии с требованиями ППБ (огнетушители и т.д.)	10 000,00		0,00		10 000,00	
9.4.	Частичная замена переднего забора	150 000,00	129 145,00	86,10		20 855,00	Покупка забора 3D , секция заборная - 29 шт, столб цинк-30 шт, установка 30 000
9.5.	Восстановление забора по периметру СНТ	50 000,00	69 850,00	139,70	19 850,00		
9.6.	Установка шкафа управления скважины , вентилей	50 000,00	46 122,19	92,24		3 877,81	
9.7.	Песок для спортивной площадки	20 000,00		0,00		20 000,00	
9.8.	Сварочный аппарат	10 000,00	3 750,00	37,50		6 250,00	электроды
9.9.	Покупка оборудования для детской площадки	10 000,00		0,00		10 000,00	
9.10.	Покупка электроламп и расходных материалов	20 000,00	61 650,00	308,25	41 650,00		13-консолей светодиодных, 5-светодиодных ламп. Работы по установке и замене
10	**Правление:канц тов, почтовые расходы**	**13 000,00**	7 210,54	55,47			
10.2.	Картридж	10 000,00	2 100,00	21,00		7 900,00	картридж
10.4.	Почтовые уведомления	3 000,00	5 110,54	170,35	2 110,54		
11	**Чистка снега зимой**	**160 000,00**	200 000,00	125,00	40 000,00		40000-грейдер, 160000-трактор
12	**Содержание дорог общего пользования**	**70 000,00**	**62 000,00**	88,57			
12.1.	Машины с асфальтовой крошкой	50 000,00	36 000,00	72,00		14 000,00	
12.2.	Смена JCB	20 000,00	26 000,00	130,00	6 000,00		
15	**Установка камер на углу 6 улицы и пруда**	**40 000,00**	71 670,00	179,18	31 670,00		66 670- 3 камеры, в смете 1 шт, 5 000-установка опоры, щиток
16	**Покос травы**				0,00	0,00	
17	**Содержание техники общего пользования**	**71 000,00**	20 468,67	28,83			
17.1.	ремонт тримера	10 000,00		0,00		10 000,00	
17.2.	бензин	6 000,00	979,67	16,33		5 020,33	
17.3.	леска	5 000,00	94,00	1,88		4 906,00	
17.4.	Текущий ремонт шлагбаума, программа контроля	50 000,00	19 395,00	38,79		30 605,00	
18	**Програмное обеспечение (сайт и облако)**	**7 600,00**	9 900,00	130,26	2 300,00		установили+ 3 камеры
19	**Непредвиденные расходы**	**90 000,00**	42 200,00	46,89		47 800,00	расшифровка
	Всего	**2 311 000,00**	**1 886 637,27**	**81,64**	**174 746,81**	**523 809,54**	

Расшифровка расходов ,
отнесенных к статье
непредвиденные расходы п.19

судебная строительно-техническая экспертиза по гражданскому делу 2-21/2024	15 000,00
Лавочки уличные приобретение, доставка, погрузка-разгрузка (8 шт)	8 000,00
Вынос точек границ земель общего пользавния СНТ "Южное-2"	8 000,00
Утрамбовка мусорных контейнеров в новогодние праздники	2 500,00
Покупка лопаты,долбилки, конусный люк, петля-стрела	7 700,00
Заточка цепи, шина для бензопилы	1 000,00
Итого	**42 200,00**

Расшифровка расходов п 9.1 грунт,эмаль,кисти, хамут и т.д.	
Эмаль(забор, субботник)	16 650,00
Кисти	4 130,00
Цветы однолетние (для клумб) накладная 18.05.2024	2 160,00
Диск для болгарки	450,00
Изолента, розетка, провода	4 025,00
Зажим массы для сварочного аппарата	303,00
Итого	**27 718,00**

Председатель ревизионной комиссии _____ Мурлис Лариса Александровна
Член ревизионной комиссии _____ Мельник Галина Михайловна
Член ревизионной комиссии _____ Правда Елена Вячеславовна