Отчет по проверке
финансово –хозяйственной деятельности
СНТ СН «Южное -2»
За период с 01 июля 2024г. по 30 июня 2025 г.

Московская область,
город Домодедово,
территория СНТ СН «Южное -2»

Ревизионная комиссия в составе:
Мурлис Ларисы Александровны
Мельник Галины Михайловны
Правды Елены Вячеславовны

В соответствии с положением о ревизионной комиссии произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Южное -2»:

1. Результаты исполнения приходно-расходной сметы.
2. Документальное подтверждение произведенных расходов
3. Наличие и правильность ведения Правлением, бухгалтером-кассиром обязательной документации, учета внесения членских и целевых взносов.
4. Правильность ведения документов строгой отчетности, в том числе кассовой книги, платежных ведомостей, приходных и расходных ордеров и т.д. Правильность учета и хранения денежных средств Товарищества.
5. Правильность выдачи и расходования денежных средств на хозяйственные и иные нужды СНТ СН «Южное -2», в том числе наличие и соответствие разрешительных и оправдательных документов (договоров подряда и трудовых соглашений, смет на крупные строительные и монтажные работы, актов сдачи-приемки работ, авансовых отчетов и др.)
6. Правильность начисления и выдачи заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам.

В Соответствии с Уставом СНТ СН «Южное -2» П.1.3. Товарищество является **некоммерческой организацией** , добровольным бессрочным объединением граждан-собственников садовых земельных участков, созданной в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным ,законом № 217 от 29 июля 2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и ст. 42 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», соответствующими нормативными правовыми актами Московской области, органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества. созданным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.
На основании Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4006; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3615, ст. 3616; 2009, N 31, ст. 3923; N 52, ст. 6441; 2010, N 28, ст. 3553; 2011, N 27, ст. 3880; N 50, ст. 7343; 2013, N 27, ст. 3436, ст. 3477; N 30, ст. 4071; N 52, ст. 6961 СНТ СН «Южное-2» относится к **субъектам малого предпринимательства**.

На основании вышесказанного деятельность юридического лица СНТ СН «Южное-2» анализируется в соответствии с нормативными документами:
- Устав СНТ СН «Южное-2»

-Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
- Приказ ФНС РФ от 07.11.2023 N ЕА-7-3/816@
- Указание ЦБ РФ от 11 марта 2014 г. N 3210-У (в ред. От 09.01.2024) «О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ КАССОВЫХ ОПЕРАЦИЙ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ И УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ КАССОВЫХ ОПЕРАЦИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
- Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.07.2022)

Результаты исполнения приходно-расходной сметы с 01.07.2024 по 30.06.2025 г.:

-Приходно-расходная смета СНТ на 2024-2025 гг. утверждена на общем собрании членов СНТ «Южное -2»
-Размер членских взносов определяется индивидуально с учетом площади земель, находящихся в собственности.
Целевой сбор на ремонт дороги- 5 000 руб.

Наименование статьи	Остаток на 01.07.2024 г	Приход денежных средств(Движение по счету)	Расход денежных средств(Движение по счету)	Остаток на 30.06.2025 г.
Касса	158 620,74	1 165 674,55	582 903,00	741 392,29
Расчетный счет	197 857,97	1 692 471,00	1 289 934,71	600 394,26
Итого денежные средства	**356 478,71**			**1 341 786,55**

Наименование статьи	Остаток на 01.07.2024 г	Авансовые отчеты на сумму	Получено денежных средств в подотчет	Остаток на 30.06.2025 г.
Расчеты с подотчетными лицами	Задолженность подотчетному лицу 4 659,42	372 409,80	326 566,22	Задолженность перед подотчетным лицом 50 503,00

Подробная расшифровка результатов исполнения приходно-расходной сметы представлена в приложении к акту.

На основании документально подтвержденных расходов получен перерасход по следующим статьям (в руб.):
- Расходы на ремонтные работы по замене вентилей на водопроводе и приобретение расходных материалов превысили сумму предусмотренную в смете на 19 840,78 руб.
- Для комфортного пребывания жителей в темное время суток произведена установка и замена 12 энергосберегающих ламп, сумма расходов на работы превышена на 5 500 руб., А также превышена сумма расходов на приобретение ламп и расходных материалов на 20 483,32
- Приобретено и установлено оборудование для 3 камер перерасход средств на 32 000 руб.
- взносы в ДОС оплачены за два периода , превышение на 8 920,00 руб.

- на благоустройство территории расходы были превышены на 31 402,00 руб. Приобретены беседки и спортивный комплекс.

Не значительные суммы превышения по следующим статьям

-Канцелярские расходы – 60 руб.

-Банковские услуги – 1 492,64 руб.

- Расходы на электроэнергию для общественных нужд составили на 4 599,40 руб. больше , чем было запланировано , но стоит учесть , что сумма за июнь 2024 г. была оплачена в настоящем отчетном периоде.

Всего сумма перерасхода составляет – **124 298,14 руб.**

За проверяемый период финансово- хозяйственной деятельности получена экономия в сумме **783 853,19** рублей. В том числе :

-Благодаря оптимизации графика вывоза и регулярного утрамбовывания мусора в контейнерах удалось сэкономить расходы на сумму 48 466,53 руб.

- На уборку снега по улицам было расходовано 50 % от запланированной суммы , т.к. было относительно не много снега, поэтому было произведено 4 уборки снега , из них две в период обильного снегопада в апреле 2025 г., когда стоимость уборки сторонними организациями доходила от 20 000 до 30 000. Наши расходы в этот период составили в среднем 15 000 руб. за смену.

- Экономия денежных средств, запланированных на ямочный ремонт улиц с заливкой битума и на подсыпку щебнем участка возле пруда образовалась в отчетном периоде в связи с тем, что работы были произведены в июле 2025 г. Чтобы не оплачивать дважды приезд техники для этих работ, было решено данные работы объединить с ремонтными работами подъездной дороги. Но из-за того, что не была собрана необходимая сумма и некоторые жители не внесли во время целевой взнос на ремонт дороги, работы пришлось произвести в июле на фактически собранную сумму, не выполнив всего объема необходимого ремонта. По состоянию на конец мая сумма задолженности составляла 25,6 %- 143 300 руб. Так же имеется задолженность некоторых жителей СНТ по целевым взносам прошлых периодов с 2021 г. за ремонт дороги.

- Члены правления принимали участие в судебных заседаниях самостоятельно, без привлечении юриста, благодаря чему произошла экономия на юридические услуги и судебные расходы.

В целом в отчетном периоде смета по расходам выполнена на **72,16 %.**

Наличие и правильность ведения Правлением, бухгалтером-кассиром обязательной документации, учета внесения членских и целевых взносов:

- за период проверки с 01 июля 2024г. по 30 июня 2025 г.

Документооборот осуществляется в соответствии с «Положением о ведении делопроизводства» утвержденного приказом 18.08.2021 г. Для проверки предоставлены

-Протоколы общих собраний членов СНТ СН «Южное -2» с приложениями;

-Протоколы заседаний Правления СНТ СН «Южное -2»;

-Приказы, регламентирующие деятельность Товарищества;

Вся документация предоставлена в полном объеме, оформленная должным образом.

Учет внесения членами товарищества членских и целевых взносов осуществляется в программе 1С, версия 8. Начисление сумм взносов и внесение оплаты производится по каждому члену СНТ СН «Южное -2» отдельно.

Правильность ведения документов строгой отчетности , в том числе кассовой книги, платежных ведомостей, приходных и расходных ордеров и т.д. Правильность учета и хранения денежных средств Товарищества.

В соответствии с НК РФ Статья 346.11. Общие положения
П.4. Для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, сохраняются действующие порядок ведения кассовых операций и порядок представления статистической отчетности.

Ответственность за ведение кассы , кассовых операций и учета бланков строгой отчетности возложены на бухгалтера Приказом « Об исполнении обязанностей кассира» от 02.07.2021 г.

- кассовая книга СНТ СН « Южное-2» , оформлена в соответствии с нормативными документами, т.е. прошнурована, пронумерована и скреплена печатью и подписями ответственных лиц- кассир, главный бухгалтер, руководитель.
- платежные ведомости, кассовые ордера на проверку предоставлены в полном объеме, оформлены в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Сохранность денежных средств Товарищеста обеспечивает председатель.

Правильность выдачи и расходования денежных средств на хозяйственные и иные нужды Товарищества, в том числе наличие и соответствие разрешительных и оправдательных документов(договоров подряда и трудовых соглашений, смет на крупные строительные и монтажные работы, актов сдачи-приемки работ, авансовых отчетов и др.)

Приказом от 02.07.2021 назначен материально-ответственным лицом, отвечающим в полном размере причиненного ущерба -Председатель Любимов М.А. Контроль за исполнением настоящего приказа возложен на Председателя ревизионной комиссии Мурлис Л.А.

В процессе проверки установлено, что денежные средства в подотчет получал Любимов М.А. Выдача и расходование денежных средств на хозяйственные и иные нужды СНТ, производились в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 11 марта 2014 г. N 3210-У (в ред. От 05.10.2020). Авансовые отчеты предоставлены с подтверждающими расходы документами (товарные чеки, акты сдачи-приемки работ) Акты на выполненные работы подписаны исполнителями, с распиской о получении денежных средств, за оказанные услуги. Данные учета в бухгалтерских регистрах соответствуют данным документации.

По состоянию на 30.06.2025г. у СНТ имеется задолженность перед подотчетным лицом Любимов М.А. в сумме – 50 503,00 руб.

Правильность начисления и выдачи заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам.

4.5.1. Председатель Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества

осуществляет руководство текущими делами СНТ СН « Южное-2», организует выполнение решений Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии Товарищества.
С бухгалтером Любимовой М.А. подписан Трудовой договор от 02.07.2021 г. Договор на полную материальную ответственность.
Предоставлены должностные инструкции Председателя и бухгалтера , прописанные в соответствии с Уставом и нормативной документацией, Утверждены на заседании Правления , Протокол 3/2021 от 16.08.2021 г.
Предоставлены ведомости начисления заработной платы.
Штатное расписание утверждено Общим собранием членов товарищества.
Начисление и выплата заработной платы, уплата налогов с ФОТ осуществляется в соответствии с утвержденным штатным расписанием, в рамках сумм предусмотренной в смете.

По результатам проверки ревизионная комиссия выносит свои предложения на рассмотрение Членам правления и Общему собранию членов товарищества:

1. Принять перерасход по результату исполнения приходно-расходной сметы по статьям:
- Расходы на ремонтные работы по замене вентилей на водопроводе
- Расходы на благоустройство общей территории
- Замена электроламп и расходных материалов
- установка оборудования для камер наружного наблюдения
- Взносы в ДОС
- Канцелярские расходы
-Банковские услуги
-Электроэнергия для общих нужд

Данные расходы имеют хозяйственное обоснование, т.к. произведены для улучшения качества жизни жителей нашего СНТ и подтверждены документально.
Финансовое обоснование - с учетом экономии денежных средств, полученной при оптимизации расходов ,а так же выполнение некоторых работ, в том числе и ремонтных работ своими силами в целом по разделу « расходы» смета за отчетный период выполнена на 72,16 %, т.е. суммы расходов произведены в рамках сметы.

2.По факту обращения в суд Виленского М.С. было вынесено решение о компенсации ему судебных расходов. Со счета СНТ службой приставов была списана сумма 80 000 руб. Т.к. для СНТ Южное-2 эти расходы не носят характер расходов по основной финансово-хозяйственной деятельности, то они должны быть компенсированы за счет целевых сборов жителей нашего СНТ.
Ревизионная служба выносит предложение на рассмотрение для общего собрания жителей списать эти расходы за счет поступающих долгов прошлого периода.

Отчет составлен на 5-ти страницах в двух экземплярах, с приложением на 4-х страницах

Председатель ревизионной комиссии _____Мурлис Л.А.

Член ревизионной комиссии _____Мельник Г.М.

Член ревизионной комиссии _____Правда Е.В.

Финансовый результат исполнения сметы 01.07.2024-30.06.2025

	Статья доходы	смета /план	поступление по факту	% исполнения	Сумма расходов	Задолженность за жителями СНТ на конец периода	Примечание
	Взносы(расчет ФЭО)	2 369 024,00	2 263 543,60	95,55		105 480,40	поступление взносов в июне 156 069,88 (с суммой задолженности недоплата сотавила 261 550,28-11%)
	Целевые взносы на ремонт дороги(На основании решения общего собрания) 2024-2025 факт начисления	560 000,00	468 000,00	83,57		92 000,00	Расходы произведены в след отчетном периоде, т.к. не было собрана необходимая сумма (в июне было внесено 51 300 , с суммой задолженности недоплата составила 143 300-25,6 %)
	Целевые взносы на ремонт дороги(На основании решения общего собрания) 2023-2024 факт начисления	565 000,00	505 000,00	89,38	470 000,00	60 000,00	
	Целевые взносы на ремонт дороги(На основании решения общего собрания) 2021-2022 факт начисления	27 000 задолженность на начало периода	9 000,00			18 000,00	Работы выполнены, задолженност перед Председателем
	Целевые взносы на ремонт насоса(На основании решения общего собрания) факт начисления	21 000 задолженность на начало периода	17 420,00			3 580,00	
	поступление долги прошлых лет с учетом взосов 2023-2024 г(справочно)		130 107,50				Общая сумма поступившая долги прошлых лет - 605 419,50

	Возврат налога на землю уплаченного ранее (справочная информация , расходы были произведены в прошлом периоде)		110 598,15		65 000,00	45 598,15 - остаток	65 000- использованно для оплаты замены насоса в скважине в прошлом периоде

	Статья расходы не предусмотренные сметой	смета /план	поступление по факту	% исполнения	Сумма расходов	Задолженность за жителями СНТ на конец периода	Примечание
	Компенсация судебных расходов Виленский М.С., Новик Н.В.		21 507,32		50 000,00	28 492,68	Объявлен сбор целевых средств на компенсацию расходов Виленскому и Новик
	Снятие денег по постановлению суд с Виленским М.С.				70 000,00		
	Снятие денег Приставами по постановлению				10 000,00		

	Статья расходы	смета	по факту	% исполнения сметы	Сумма перерасхода	Экономия по статьям расхода	Примечание
1	**Оплата труда штатных работников**	**567 000,00**	**521 579,09**	**91,99**		**45 420,91**	
1.1	Председатель	252 000,00	249 960,00	99,19		2 040,00	
1.2	Бухгалтер	252 000,00	249 960,00	99,19		2 040,00	
1.3	Рабочий	63 000,00	21 659,09	34,38		41 340,91	
2	**Страховые взносы с ФОТ**	**171 024,00**	**156 954,55**	**91,77**		**14 069,45**	
6	**Юридические , судебные, организационные расходы**	**100 000,00**		**0,00**		**100 000,00**	
6.1	Юридические услуги	60 000,00		**0,00**		60 000,00	
6.2	Судебные (организационные) расходы	40 000,00		**0,00**		40 000,00	
7	**Вывоз ТБО**	**450 000,00**	**379 533,47**	**84,34**		**70 466,53**	
7.1	Вывоз крупногабаритного ТБО	50 000,00	28 000,00	56,00		22 000,00	
7.2	Региональный каширский оператор	400 000,00	351 533,47	87,88		48 466,53	
8	**Приобретение оборудования**	**30 000,00**	**0,00**	**0,00**		**30 000,00**	

8.1	Болгарка	15 000,00		0,00		15 000,00	
8.2	Бензопила	15 000,00		0,00		15 000,00	
9	**Административные и организационные расходы**	**95 000,00**	**62 617,34**	**65,91**	**10 472,64**	**42 855,30**	
9.1.	Модернизация дорожных указателей	20 000,00	13 500,00	67,50		6 500,00	
9.3	Канцелярские расходы	5 000,00	5 060,00	101,20	60,00		
9.5	Програмное обеспечение 1С	8 000,00	8 000,00	100,00			
9.6	Оплата сайта СНТ , облако, СИМ карта шлагбаума	15 000,00	12 000,00	80,00		3 000,00	
9.7	Банковские услуги	3 000,00	4 492,64	149,75	1 492,64		
9.8	Транспортные, почтовые слуги	5 000,00	1 644,70	32,89		3 355,30	
9.9	Оргтехника и комплектующие	10 000,00		0,00		10 000,00	
9.11	взносы в ДОС	9 000,00	17 920,00	199,11	8 920,00		
9.12	Установка зоны безопасности на территории водонапорной башни и сторожки	20 000,00		0,00		20 000,00	
10	**Багоустройство ЗОП**	**402 000,00**	**208 361,00**	**51,83**	**31 402,00**	**225 041,00**	
10.1	озеленение территории на ЗОП, установка скамеек	17 000,00	9 287,00	54,63		7 713,00	
10.2	Уборка леса в зоне ответственности СНТ, борщевик	10 000,00		0,00		10 000,00	
10.3	Ремонт забора, объездной улицы	110 000,00	30 400,00	27,64		79 600,00	
	Уборка грейдером снежных завалов	75 000,00		0,00		75 000,00	
10.4	Уборка снега по улицам	100 000,00	50 000,00	50,00		50 000,00	
10.7	Удаление веток, кустарников, деревьев с утилизацией, трактор трамбовка	15 000,00	15 000,00	100,00		0,00	
10.8	Благоустройство общественной территории в районе 3 улицы, планировка площадки, дорожки	50 000,00	81 402,00	162,80	31 402,00		беседка - 2 шт - 45502 спортивный комплекс - 35900
10.9	Расходные материалы	25 000,00	22 272,00	89,09		2 728,00	
11	**ремонтные работы на водопроводе**	**30 000,00**	**39 840,78**	**132,80**	**19 840,78**	**10 000,00**	

11.3	Расходные материалы, ремонт	20 000,00	39 840,78	199,20	19 840,78		
11.4	Стабилизатор для насоса скважины	10 000,00		0,00		10 000,00	
12	**Обслуживание электросети**	**50 000,00**	**75 983,32**	**151,97**	**25 983,32**		
12.1	ремонтные работы	10 000,00	15 500,00	155,00	5 500,00		замена 12 ламп
12.2	Расхоные материалы	40 000,00	60 483,32	151,21	20 483,32		18 ламп+расходники , установлено 12, 6 в след отчетном периоде
13	**Ремонт внутренних дорог**	**82 000,00**	**8 000,00**	**9,76**		**74 000,00**	установили+ 3 камеры
13.1	Подсыпка щебнем участка возле пруда	20 000,00		0,00		20 000,00	
13.2	Ямочный ремонт улиц с заливкой битума	62 000,00	8 000,00	12,90		54 000,00	плитка у калитки у шлагбаума
14	**Расчеты за электроэнергию (АО "Мосэнергосбыт")**	**170 000,00**	**174 599,40**	**102,71**	**4 599,40**		
14.1	Электроэнергия на общественные нужды	170 000,00	174 599,40	102,71	4 599,40		в т.ч. 16 596,56 за июнь 2024 г
15	**Модернизация**	**100 000,00**	**82 000,00**	**82,00**	**32 000,00**	**50 000,00**	
15.1	Шлагбаум система распознавания номеров или радар	50 000,00		0,00		50 000,00	
15.2	Установка камер на углу 1 и объездной улицы	50 000,00	82 000,00	164,00	32 000,00		столбы для камер-10 000 , горанд камеры, термошкаф. Муфта оптическая - 3 шт -72 000
16	**Непредвиденные расходы**	**122 000,00**		**0,00**		**122 000,00**	
	Всего	**2 369 024,00**	**1 709 468,95**	**72,16**	**124 298,14**	**783 853,19**	

Председатель ревизионной комиссии _____ Мурлис Лариса Александровна
Член ревизионной комиссии _____ Мельник Галина Михайловна
Член ревизионной комиссии _____ Правда Елена Вячеславовна