ПРОТОКОЛ № 6 от 09.06.2022

Общего собрания членов садоводческого кооператива «ЮЖНОЕ-2»

Всего: 114 членов садоводческого кооператива «ЮЖНОЕ-2»

Принимали участие в голосовании по бюллетеням - 94 члена садоводческого кооператива «ЮЖНОЕ-2»

Признано действительными – 83 бюллетеня

Начало голосования 28.05.2022 в 11.00

Место проведения: д. Киселиха, Территория СК «Южное-2»

Дата подсчета голосов «09» июня 2022 г. д. Киселиха, Территория СК «Южное-2»

Повестка дня:

Повестка общего собрания :

1. *Процедурные вопросы повестки дня*

   Разъяснения Правил ведения собрания

- ✓ избрание председательствующего
- ✓ избрание секретаря
- ✓ избрание счетной комиссии

2. *Основные вопросы повестки дня:*

- Отчет ревизионной комиссии за период работы Правления с 01.01.2021 по 30.06.21 (Председатель Сидорук) и с 01.07.2021 по 31.12.2021 (Председатель Любимов) и принятия решения о возмещении убытков причинённых СК **выступление Председателя ревизионной комиссии Мурлис. Л.**

- Положение о ревизионной комиссии **выступление Председателя ревизионной комиссии Мурлис**

- Отчет Председателя Правления Любимова М.А. по текущим вопросам**. Выступление Председателя правления Любимова М.А.**

- Прекращение полномочий и выход из состава членов Правления Гирдюк А. (решение принято 14.05.22)

- Довыборы члена Правления (решение принято 14.05.22)

- О проведении реорганизации в форме преобразования Садоводческого кооператива «Южное-2» в садоводческое некоммерческое товариществом собственников недвижимости «Южное-2» **выступление члена Правления Ефремовой М.Ю.**

- Утверждение Устава Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Южное-2» в новой редакции в связи, с вступлением в силу закона 217-ФЗ (без учета пункта 7.13 ст. 7) **выступление члена Правления Ефремовой М.Ю.**
- Утверждение способа начисления членских взносов **выступление бухгалтера Любимовой М.**
- Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023 гг и финансового обоснования размера взносов **выступление бухгалтера Любимовой М.**
- Утверждение суммы целевых взносов (ремонт дороги) **Выступление Председателя правления Любимова М.А.**
- Определение сроков внесения целевых взносов в 2022 году (01.06.2022) **Выступление Председателя правления Любимова М.А.**
- Проведение лицензирования скважины, заявление в Водоканал о включении в программу централизованного водообеспечения **выступление члена Правления Ефремовой М.Ю.**
- Принятие в члены, СК , СНТ по заявлениям собственников

Ход собрания

Процедурные вопросы :

Слушали : Любимову М.А.

Предложение об избрании: Председателем собрания – Любимова Максима Александровича Секретарем собрания – Новик Наталью Владимировну

Решили: Председателем собрания избрать – Любимова Максима Александровича

Секретарем собрания – Новик Наталью Владимировну

За голосов	Против голосов	Воздержались
77	0	2

Слушали: Председателя собрания Любимова М.А.

Предложение об избрании счетной комиссии для подсчета голосов очной части собрания

Решили: Избрать в счетную комиссию в составе Мальнева Н.Н., Пухова Е.Н., Климов С.Г.

За голосов	Против голосов	Воздержались
77	0	2

Основные вопросы повестки дня

Слушали:

- **Председателя ревизионной комиссии Мурлис Л.А. по вопросу**

Отчет ревизионной комиссии за период работы Правления с 01.01.2021 по 30.06.21 (Председатель Сидорук) и с 01.07.2021 по 31.12.2021 (Председатель Любимов) и принятия решения о возмещении убытков причинённых СК.

Решили:

1. Признать работу Правления с 01.01.2021 по 30.06.21 неудовлетворительной и исправить все замечания и нарушения в срок до 01.06.2022 погасить убытки причиненные СК (штраф и незаконные выплаченные отпускные)

За голосов	Против голосов	Воздержались
54	16	13

2. Признать работу Правления с 01.07.21 по 31.12.2021 удовлетворительной с исправлением замечаний полный отчет за годовой период заслушать на внеочередном собрании

За голосов	Против голосов	Воздержались
68	10	5

Слушали :

- **Председателя ревизионной комиссии Мурлис Л.А. по вопросу**

Принятие «Положения о ревизионной комиссии»

Предложение: Внести поправку в пункт 6.1. «срок рассмотрения обращений и заявлений Председателем Правления-14 дней»

Решили:

Принять «Положение о ревизионной комиссии» с учетом поправки «срок рассмотрения обращений и заявлений Председателем Правления-14 дней»

За голосов	Против голосов	Воздержались
78	1	4

Слушали:

- **Председателя Правления СК «Южное-2» Любимова М.А.**

Отчет о проделанной работе Правлением за период с 01.07.2021 по 01.05.2022 **.**

Предложения :

1. обеспечить работу уличного освещения в соответствии с графиком и нормативами
2. установить датчики чувствительности и автоматического включения освещения

Решили:

Утвердить отчет Председателя правления за промежуточный период работы с 01.07.2021 по 01.05.2022

За голосов	Против голосов	Воздержались
60	20	3

Слушали:

- **Председателя Правления СК «Южное-2» Любимова М.А.**

Прекращение полномочий и выход из состава членов Правления Гирдюк А.О. по его заявлению

Решили :

Прекратить полномочия члена Правления Гирдюк А.О., решение удовлетворить

За голосов	Против голосов	Воздержались
82	0	1

Довыборы члена Правления. Поступило одно предложение кандидатуры Климова С.Г.-140 участок

Решили:

Избрать членом Правления Климова С.Г. участок 140

За голосов	Против голосов	Воздержались
64- что составляет 2/3 от принявших участие в голосовании членов	18	1

Слушали:

- **Члена Правления Ефремову М.Ю**.
  о проведении реорганизации в форме преобразования Садоводческого кооператива «Южное-2» в садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Южное-2»

Решили:

провести реорганизацию в форме преобразования с сохранением права общей собственности за юрлицом в связи изменением организационно-правовой формы **Садоводческий кооператив** на **Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости** в целях приведения в соответствие с нормами ФЗ

За голосов	Против голосов	Воздержались
58- что составляет 2/3 от принявших участие в голосовании членов	22	3

Слушали:

- **Члена Правления Ефремову М.Ю**

О принятии новой редакции Устава садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Южное-2» в соответствии с Федеральным законом № 217 от 29 июля 2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Решили:

Принять проект нового Устава и зарегистрировать его в установленном порядке в налоговом органе.

За голосов	Против голосов	Воздержались
55- что составляет 2/3 от принявших участие в голосовании членов	22	6

Слушали:

- **бухгалтера Любимову М.А.**

  о способе начисления членских взносов. Были предложены различные варианты коэффициентом считать :
  1. **Количество соток**. Коэффициентом начисления членских взносов считать сотку (кв.метры) Формула для начисления (ставка* кол-во соток + одинаковая сумма для всех собственников
  2. **Количество участков**, т.е. кратно количеству участков в собственности. Коэффициентом начисления считать количество участков
  3. **Равная доля**. Коэффициент начисления не зависит от количества участков в собственности и их размера

  Решили:
  Доля каждого правообладателя в общем объёме членских взносов определяется Количеством соток . Коэффициентом начисления членских взносов считать сотку (кв.метры) Формула для начисления (ставка* кол-во соток + одинаковая сумма для всех собственников

За голосов	Против голосов	Воздержались
54	4	25

Слушали

- **бухгалтера Любимову М.А.**

  Об Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023 гг и финансового обоснования размера взносов. Обсуждались статьи расходов. Общая сумма 2125000 рубля.

  Решили :

  1 Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов

За голосов	Против голосов	Воздержались

60- что составляет 2/3 от принявших участие в голосовании членов	19	4

2.Утвердить приходно-расходную смету на 2022-2023 год

За голосов	Против голосов	Воздержались
59- что составляет 2/3 от принявших участие в голосовании членов	19	5

Слушали :

- **Председателя Правления СК «Южное-2» Любимова М.А.**
  Об утверждении суммы целевых взносов на ремонт подъездной дороги .
  Прозвучали коммерческие предложения от фирмы , стоимость 1 км. М.-1000 рублей с полным циклом асфальтирования

Решили:

1. Утвердить сумму целевых взносов в размере 6000 (с учетом 3000 сданных в 2021 г)

За голосов	Против голосов	Воздержались
57 что составляет 2/3 от принявших участие в голосовании членов	7	9

2. Окончательная дата уплаты целевого взноса 01.07.22

За голосов	Против голосов	Воздержались
48	19	16

Слушали :

- **члена Правления Ефремову М.Ю.**
  О проведение лицензирования скважины, подачи заявление в Водоканал о включении в программу централизованного водообеспечения
  Решили :
  Решения не приняты по всем вопросам

Слушали :

- **члена Правления Ефремову М.Ю.**

О принятии в члены, СК , СНТ по заявлениям собственников. Необходимо подать заявления о вступлении или подтверждении членства в СК в связи, с тем, что в архивах не сохранились заявления от собственников.

Решили : Принять заявления от правообладателей и собственников список утвердить решением собрания

За голосов	Против голосов	Воздержались
58	14	11

1.В ходе проведения общего собрания и голосования не поступало от членов СК «Южное-2» требований о внесении в протокол отдельных замечаний .

2. В ходе подсчета бюллетеней и их допуска к голосованию поступили заявления от Председателя Правления Любимова М.А. от 05.06.2022 и 06.06.2022 о нарушениях в ходе принятия бюллетеней.

Подсчет голосов проводили :

Мальнева Нина Николаевна участок 69/70

Пухова Елена Николаевна участок 24

Климов Сергей Георгиевич участок 140

Мурлис Лариса Александровна – Председатель ревизионной комиссии

Председатель Садоводческого кооператива «Южное-2»

Любимов М .А.