ПРОТОКОЛ № 12
от 09 августа 2025 года
очередного общего собрания членов СНТ «Южное-2»

с участием собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия в СНТ (далее по тексту – индивидуальных садоводов), проведённого в форме очно-заочного голосования

Инициатор / организатор проведения внеочередного общего собрания: члены правления СНТ «Южное-2», в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Место проведения внеочередного общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор и подсчёт результатов оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов СНТ «Южное-2» и индивидуальных садоводов по вопросам повестки собрания): территория СНТ «Южное-2», расположенное по адресу: Московская область, город Домодедово, территория СНТ «Южное-2»

Форма проведения очередного общего собрания: очно-заочное голосование в соответствии с пунктами 21 и 21.1, 22 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

В период с 28 июля 2025 года по 09 августа 2025 года включительно инициатором собрания членам СНТ «Южное-2» и индивидуальным садоводам было роздано 61 бюллетеней.

Бюллетени в количестве 14 штук были распечатаны участниками голосования с электронной почты и направлены в адрес СНТ **- с**писок прилагается в итоговой ведомости (Приложение № 11). Реестр участников в количестве 75 голосов с решениями проголосовавших прилагается (Приложения № 5 № 6).

Период времени, в течение которого правлением принимались письменные решения (заполненные бюллетени и голоса на сайте) членов СНТ «Южное-2» и индивидуальных садоводов: с 8 часов 00 минут 28 июля 2025 года по 20 часов 00 минут 08.08.2025 года включительно.

В соответствии с пунктом 24 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принятие решения общего собрания членов товарищества путём очно-заочного голосования определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества (отражены в бюллетенях от 09.08.2025г);
2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Дата проведения очередного общего собрания очной части: начало – 11 часов 00 минут 09.08.2025г года, окончание – 12.30 часов 09.08.2025 года. Оформление протокола 11.08. -14.08 2025 г.

09 августа 2025 года в 11 часов 10 минут на открытии собрания

присутствовали:
- председатель СНТ «Южное-2», согласно сведениям из ЕГРЮЛ – Любимов М.А.
- члены Правления:

- 1. Ефремова М.Ю.
- 2. Журкина О.Н.
- 3. Климов С.Г.
- 4. Морозов О.В.

члены ревизионной комиссии –

- 1. Правда Е.В.

Председатель СНТ «Южное-2 », согласно сведениям из ЕГРЮЛ, Любимов М.А. . доложил, что в правление СНТ «Южное-2 » поступили заполненные бюллетени в ходе заочного голосования в количестве 57 штук, и передал присутствующим **членам счётной комиссии** поступившие в правление письменные решения членов СНТ «Южное-2» и индивидуальных садоводов (заполненные бюллетени) в количестве пятьдесят семь штук и реестр проголосовавших Кандидаты в счётную комиссию

1. Правда Е.В.
2. Журкина О.Н.
3. Ефремова М.Ю.

произвели подсчёт поступивших бюллетеней в ходе очного собрания 09.09.2025г — 7 штук от индивидуальных садоводов, 11 от членов СНТ. Итого 75 бюллетеней.

1 бюллетень члена СНТ признан недействительными и не подлежат учету в подсчёте результатов голосования, (Акт о недействительности бюллетеней от 11.08.2025 – Приложение № 12).

74 действительных бюллетеней, а также реестр проголосовавших в количестве 74 голосов, подлежат учету при подсчете результатов голосования. Приложения №№ 5,6

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

Из 74 бюллетеней, подлежащих учету при подсчете результатов голосования, 60 бюллетеней с решениями поступили от членов СНТ «Южное-2», и 14 бюллетеней с решениями поступили от индивидуальных садоводов. Список участников общего собрания (реестр поступивших заполненных бюллетеней, учитываемых при подсчете результатов голосования) прилагается (Приложения №№ 5, 6).

Итоги голосования определяются путём подсчёта голосов 60 членов СНТ, а так же 14 индивидуальных садоводов (Бюллетени в количестве 74 штук прилагаются – Приложения № № 7,8 Приложение № 12 Акт 1 бюллетень недействительный).

Председатель СНТ «Южное-2», согласно пункта 2 статьи 21 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» **– Любимов М.А. . констатирует:**

Кворум для признания общего собрания членов СНТ правомочным (в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» составляет: 50% членов товарищества или их представителей + 1 человек. Исходя из численного состава членов СНТ «Южное-2 **» 77 человек**, кворум для признания собрания правомочным составляет: (77 / 2 + 1 = 39), то есть 39 человек – членов СНТ «Южное-2».

Учитывая, что в собрании приняло участие 61 членов СНТ «Южное-2», **кворум для проведения общего собрания имеется и составляет 79%.**

Председатель товарищества согласно пункта 2 статьи 21 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» **– Любимов М.А.. является подписантом протокола собрания и определяет кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания:**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания в соответствии с пунктами 2, 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ исчисляется от количества участвующих в собрании членов СНТ, то есть от **60 человек**.

- По вопросам, принимаемым простым большинством **31 голоса** (__60__/2 +1);
- По вопросам, принимаемым квалифицированным большинством **41 голоса** (60_/3 * 2+1).
- Голоса собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Южное-2» подсчитываются отдельно и учитываются при принятии решений по вопросам №№ 4.1, 4.2 ,4.3, 4.4, 51, 5.2 повестки собрания.

Вопросы повестки собрания,
формулировки предложенных решений собрания,
результаты голосования,
решения, принятые по вопросам повестки собрания.

Организационные вопросы по проведению собрания членов СНТ

1. Утверждение повестки очередного общего собрания членов СНТ «Южное-2».

Инициатором собрания предложено решение: утвердить предложенную повестку очередного общего собрания членов СНТ «Южное-2»:

1. Отчёт о деятельности и проделанной работе Председателя и членов Правления СНТ «Южное-2»; Приложение №1
2. Отчёт ревизионной комиссии СНТ "Южное-2 ";Приложение №2
3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2025/26 г. Приложение №3
4. Утверждение суммы целевых взносов и сроков их внесения. Приложение № 4
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Южное-2 » на 2025-26 год. Приложение № 4 ;

Результаты голосования членов СНТ присутствующих на очном собрании:

За	Против
22 присутствовали члены снт раннее участвующие в заочном голосовании	**0**

Принято решение (простым большинством)**: утвердить предложенную повестку очередного общего собрания членов СНТ «Южное-2».**

2. Избрание счётной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Южное-2».

Инициатором собрания предложено решение: назначить счетную комиссию в составе 5 человек для подведения итогов голосования на основании поступивших заявлений в правлении и приказа № 2 от 27.07.2025 об организации подсчета бюллетеней: на собрании не поступило заявления о включении члена СНТ в состав счетной комиссии.

- Мурлис Л.А.- Председатель ревизионной комиссии
- Мельник Г.
- Правда Е.В.
- Журкина О.Н. по заявлению
- Ефремова М.Ю. по заявлению

За	Против
22 присутствовали члены снт раннее участвующие в заочном голосовании	**0**

Принято решение (простым большинством)**: утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе 5 (пяти) человек:**

Работа собрания по повестке дня

1. Отчёт о деятельности и проделанной работе Председателя и членов Правления СНТ «Южное-2 » (докладчик Любимов М.А.);

Инициатором собрания предложено решение: принять и утвердить отчет о деятельности и проделанной работе в 2024-25т г Председателя и членов Правления СНТ «Южное-2» (Приложение 1)

За	Против
54	**1**

Результаты голосования членов СНТ:
Принято решение (простым большинством)**: утвердить отчет о деятельности и проделанной работе Председателя и Правления СНТ «Южное-2»**

2. Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Южное-2» (докладчик член ревизионной комиссии)

Инициатором собрания предложено решение: принять и утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Южное-2» (Приложение 2)

За	Против
52	**4**

Результаты голосования членов СНТ: Принято решение (простым большинством)**: утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Южное-2»**

- поступил вопрос от индивидуального садовода Мироновой С.В. участок 89/90 «ведутся ли расчеты взносов и их поступлений по программе 1-С бухгалтерия и закладываются ли формулы расчетов или суммы вбиваются вручную?». В расчетах ревизионной комиссии есть ошибка.
  Ответ бухгалтера Любимовой М.А.- все работы по начислению взносов ведутся с использованием лицензионной программы 1С -Бухгалтерия. Вручную вносятся только цифры для реестров задолженностей, которые размещаются в чатах.

- поступил вопрос от индивидуального садовода Голиковой 73/74 участок «принимаются ли взносы от собственников наличными деньгами и почему не используется расчетно-кассовая техника? Согласно ФЗ 54 и Письму Минфина от 22.05.2024г № 30-01-11/46480 необходимо приобрести кассовый аппарат.
  Ответ бухгалтера Любимовой М.А. – взносы от собственников принимаются любым удобным способом, путем перечисления на р/с СНТ и наличными деньгами. Так согласно ГК РФ ст 861 п.1, наши садоводы не являются предпринимателями и могут оплачивать взносы любым способом, мы не можем обязать собственников платить определённым способом взносы. Мы не являемся коммерческой организацией и поэтому кассовые аппараты в СНТ не используются. Кассовые операции СНТ по приему взносов не относятся к тем операциям, которые регулируются Центробанком РФ , а значит штрафы за нарушение кассовой дисциплины ФНС РФ на СНТ наложить не могут (письмо ФНС РФ от 06.06.2018 № ЕД-4-20/10987. Также письмо Минфина РФ № 03-01-15/63303 от 05.09.2018 г. говорит о том, что прием взносов в СНТ не относится к расчетам по целям ФЗ №54 и не требует установки кассового аппарата.
- Поступил вопрос от члена СНТ Макаровой В.И. участок 23 «Были ли в отчетном периоде выплаты за работу физическим лицам?».
  Ответ бухгалтера Любимовой М.А. Выплаты осуществлялись только по договорам с ИП

3. Утверждение сметы СНТ на 2025-26 гг. «Южное-2» докладчик Любимова М.А. (Приложение №3)

Инициатором собрания предложено решение: утвердить приходно-расходную смету,согласно Приложению №3.

Результаты голосования членов СНТ:

За	Против
49	**7**

Принято решение (2/3 голосов членов СНТ)**: утвердить приходно-расходную смету СНТ «Южное-2»,Приложение № 3**

- Поступил вопрос от индивидуальных садоводов Пуховой Е.Н. участок 24, индивидуального садовода Новик 62/79, члена СНТ Шестовец Л.А. участок 10 «Почему значительная экономия средств по отчету ревизионной комиссии она составила 1 341 786 рублей не включена в новую смету для уменьшения размера взносов?»

Ответ бухгалтера Любимовой М.А. – на момент составления отчета ревизионной комиссией председателем СНТ не были подписаны счета и оплачены задолженности перед подотчётными

лицами. В начале июля месяца были оплачены работы которые начались ещё в июне (асфальтирование дороги 622 тысячи, более 70 тысяч ремонт забора на 6 улице, ямочный ремонт по улицам более 80 тысяч, приобретение инструментов 30 тысяч, оплата счетов по вывозу ТБО и оплата счета по свету, оплата заработной платы за июнь) все это будет отражено ревизионной комиссией как расходы после отчетного периода в 2026 г.

- Поступило предложение от индивидуального садовода Мироновой С.В. участок 89/90

Учитывать при расчете размера членских взносов следующего года неиспользованные средства по членским взносам на конец отчетного периода.
Ответ: Данное предложение будет озвучено на очередном общем собрании и решение по вопросу использования положительного остатка примут члены СНТ.

4. Утверждение Целевого взноса на ремонт части подъездной дороги СНТ "Южное-2", срока оплаты (Приложение №4)

4.1. Инициатором собрания предложено решение: утвердить целевой взнос на ремонт части автодороги в поле до поворота в размере 6000 рублей (Приложение№4);

Результаты голосования членов СНТ:

За	Против
53	**6**

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против
5	**9**

Принято решение (квалифицированным большинством членов СНТ + решения индивидуальных садоводов)**: утвердить целевой взнос на ремонт части подъездной автодороги в поле в размере 6000 рублей**

4.2. Инициатором собрания предложено решение, Целевой взнос подлежит внесению до 31 марта 2026 г.

Результаты голосования членов СНТ:

За	Против
52	**7**

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против
5	**9**

Принято решение (квалифицированным большинством членов СНТ + решения индивидуальных садоводов)**: утвердить дату уплаты целевого взноса на ремонт подъездной дороги в поле 31.03.2026 г.**

4.3. Инициатором собрания предложено решение: утвердить целевой взнос на ремонт автодороги от поворота до въезда в СНТ в размере 4000 рублей (Приложение№4);

Результаты голосования членов СНТ:

За		Против
50		**8**

Результаты голосования индивидуальных садоводов :

За	Против
5	**9**

Принято решение (квалифицированным большинством членов СНТ + решения индивидуальных садоводов)**: утвердить целевой взнос на ремонт части подъездной автодороги в поле в размере 4000 рублей**

4.4. Инициатором собрания предложено решение, Целевой взнос подлежит внесению до 31 марта 2026 г.

Результаты голосования членов СНТ:

За	Против
51	**8**

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против
5	**9**

Принято решение (квалифицированным большинством членов СНТ + решения индивидуальных садоводов)**: утвердить дату уплаты целевого взноса на ремонт дороги от поворота до въезда в СНТ 31.03.2026 г.**

5.1 . Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ «Южное-2 » и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Южное-2 » без участия в Товариществе на2025- 2026 год (Приложение №4)

Инициатором собрания предложено решение: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Южное-2» и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Южное-2» без участия в Товариществе на 2025-26 год, согласно Приложению №4.

Результаты голосования членов СНТ:

За	Против
49	**8**

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против
4	**9**

Принято решение (квалифицированным большинством членов СНТ + решения индивидуальных садоводов)**: Утвердить финансово- экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Южное-2» и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках**
расположенных в границах территории СНТ «Южное-2 » без участия в Товариществе на 2025-26 год, согласно Приложению №4.

- Поступил вопрос от индивидуального садовода Мироновой С. Участок 89/90 по тексту ФЭО « В случае положительного остатка по статьям сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в накопительном фонде»

Ответ: некорректную запись о накопительном фонде исключить из текста ФЭО. Решение по образованию фонда в случае значительного положительного остатка образованного из реальных статей экономии и после оплаты всех задолженностей вынести на голосование общего собрания членов СНТ согласно ФЗ 217 ст. 17 п.4 или учитывать при расчете размера членских взносов следующего планового года дифференцировано с учетом задолженностей и размеров участков.(необходимо определить по каким статьям были не израсходованы средства)

- Поступило предложение от члена СНТ Ванькова А. 52 участок о включение в повестку дня следующего собрания вопроса:

1. изменение формулы расчета членского взноса и плат индивидуальных садоводов. Расчет производить только согласно метражу участков в собственности. Внести в Устав изменения в пункт 7.29 ст 7 . расчет взносов производить только пропорционально площади участка.

5.2. Утверждение размера членского взноса СНТ «Южное-2 » и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Южное-2 » без участия в Товариществе на 2025-26 год

Инициатором собрания предложено решение: утвердить следующий порядок расчета членского взноса на 2025-26 год: 812 рублей 00 копеек * S, где: 812 рублей 00 копеек – размер исходной ставки взноса с 1 сотки , согласно смете и финансово-экономическому обоснованию (Приложение№2); S – площадь земельного участка, находящегося в собственности (или ином законном праве) плательщика+ единая ставка для всех собственников 14863 рубля.
Примечание: суммарный размер платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Южное-2 », без участия в Товариществе, равен суммарному размеру членского взноса.
Результаты голосования членов СНТ:

За	Против
50	**6**

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против
4	**9**

Принято решение (квалифицированным большинством членов СНТ + решения индивидуальных садоводов)**: утвердить следующий порядок расчета членского взноса на 2025-26 год:** 812 рублей 00 копеек * S, где: 812 рублей 00 копеек – размер исходной ставки взноса с 1 сотки , согласно смете и финансово-экономическому обоснованию (Приложение№4); S – площадь земельного участка, находящегося в собственности (или ином законном праве) плательщика+ единая ставка для всех собственников 14863 рубля

Правлению учесть предложения поступивших на общем собрании при проведении очередного общего собрания членов СНТ о внесении в повестку дня следующих вопросов:

1. **Внести изменения в Устав по расчету взносов и изменению формулы начисления. Начисления производить только пропорционально площади участка**
2. **Поставить вопрос на голосование по использованию положительного остатка по статьям сметы**
3. **Ревизионной комиссии в отчете (дополнительном акте) отображать как были израсходованы неиспользованные средства образовавшиеся на дату проверки по отчетному периоду, но использованные позднее в связи с выполнением работ по предыдущей смете.**

Председатель СНТ СН «Южное-2» **Любимов М.А.**