ПРОТОКОЛ No 11 от 03.08.2024
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ СН «Южное-2»

Полное наименование Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Южное-2»
Местонахождение Московская область, г/о Домодедово, д. Киселиха, СНТ «Южное-2»
Основной государственный регистрационный номер 1235000010123
Дата проведения общего собрания:
заочная часть 27.07-02.08.2024
очная часть 03.08.2024
Место проведения общего собрания
г/о Домодедово, д. Киселиха, территория СНТ «Южное-2» возле здания сторожки
Форма проведения: собрания очно-заочное, голосование по бюллетеням, совместное присутствие.

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания
Общее собрание членов СНТ «Южное-2» созвано председателем Любимовым М.А. на основании решения Протокол Правления№ 22 от 15.06.2024.
2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании
Члены СНТ «Южное-2» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем направления по имеющимся в реестре членов СНТ (электронным адресам) уведомлений о месте, времени проведения и повестке дня, размещения уведомления на информационном стенде, расположенном по адресу: г/о Домодедово, д. Киселиха, территория СНТ «Южное-2» возле здания сторожки (о чем составлен акт от 12.06.2024), а также путем размещения уведомления на официальном сайте http://uzhnoe2.ru, телеграмм канале.
3. Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников и подсчет голосов до начала работы счетной комиссии
3.1. Ефремова М.Ю., земельный участок No 134;
3.2. Любимов М.А., земельный участок No 120.
4. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания
Всего членов товарищества по реестру: 73
Всего зарегистрировано членов товарищества участвующих в голосовании: 59;
Передано счетной комиссии 49 бюллетеней членов СНТ полученных в ходе проведения заочного голосования, в том числе 1 бюллетень по доверенности
Всего лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе по реестру: 39;
Всего зарегистрировано лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, принимающих участие в собрании: 16;
Передано счетной комиссии 8 бюллетеней, полученных в ходе проведения заочного голосования, в том числе 1 бюллетень по доверенности
Начало регистрации очной части: 03.08.2024 в 10:00;
Окончание регистрации: 11:00;
5. Способ голосования
По бюллетеням утвержденного образца для членов СНТ и для садоводов без участия в товариществе.

Протокол о результатах проведения очередного общего собрания членов
СНТ «Южное-2» от 03.08.2024 года

По результатам регистрации установлено, что для участия в собрании были поданы

бюллетени в ходе проведения заочной части с 27.07.2024 г по 02.09.2024 г. от 49 членов СНТ, явились на очную часть члены СНТ 10 человек (в том числе представители по доверенности 1 человек) итого принявших участие в голосовании членов СНТ «Южное-2» в общем количестве 59 человек, а также
лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, в количестве 16 человек.
Председателем Любимовым М.А. установлено, что количество принявших участие в собрании членов СНТ составляет более чем 82 % от общего количества членов товарищества, таким образом, кворум для проведения общего собрания членов СНТ «Южное-2» в форме заочно-очного голосования имеется.
Сведения о лицах, принявших участие в заседании собрания членов СНТ «Южное-2 », содержатся в журнале регистрации, являющемся неотъемлемым приложением к протоколу.

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ

Начало собрания: 11:10.
Слушали председателя СНТ «Южное-2» Любимова М.А. , который предложил урегулировать процедурные вопросы, в частности, избрать председателя и секретаря очной части собрания. По положению о «Порядке ведения общего собрания в СНТ Южное-2» Протокол № 7 от 17.10.2022г. счетная комиссия формируется из членов ревизионной комиссии и членов СНТ, подавших заявление на участие в работе счетной комиссии. Счетная комиссия сформирована приказом Председателя СНТ № 3 от 26.07.2024 в составе: Председателя ревизионной комиссии Мурлис Л.А.
Членов ревизионной комиссии Правда Е.В. Мельник Г.М.
Членов СНТ Журкиной О.Н., члена Правления Ефремовой М.Ю.

1. На обсуждение поставлен вопрос об избрании председателя очной части собрания.
Предложена кандидатура Любимова М.А. Председателя СНТ «Южное-2». Иных Предложений не последовало.
Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:
«избрать председателем общего собрания Любимова М.А.»
Голосование проводилось без использования бюллетеней.
Решение принято:
«избрать председателем общего собрания Любимова М.А.»
2. На обсуждение поставлен вопрос об избрании секретаря собрания.
Любимов М.А. предложил возложить обязанности секретаря собрания Заборкину Т.А.
Иных предложений не последовало.
Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:
«избрать секретарем общего собрания Заборкину Т.А.»
Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Решение принято:
«избрать секретарем общего собрания Заборкину Т.А.»

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Председатель собрания Любимов М.А. объявил собрание открытым и огласил следующую повестку дня:
1. * Исключение граждан из членов СНТ на основании п.5.ст 13 ФЗ 217 , Устава СНТ СН Южное-2;

2. * Утверждение Отчета Председателя и Правления о работе за период 01.07.23 по 30.06.24.;

3. ***Утверждение отчета ревизионной комиссии;

4. *Определение условий оплаты труда рабочего по содержанию территории;

5. *Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

6. определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;

7. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы;

8. принятие решения о создании зоны отдыха общего пользования, и о порядке ее использования (зона за водонапорной башней район 3 улицы);

9. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в собственность организаций осуществляющих газоснабжение домовладений (1 и 2 очереди) (п.9 ст. 25 ФЗ № 217);

10. принятие решения о передаче недвижимого имущества - земель общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (п.3. ст 25 ФЗ № 217);

11. выборы уполномоченного лица, действующего без оформления доверенности от лица каждого собственника при регистрации земель общего пользования (долей в праве на общее недвижимое имущество) в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

По первому вопросу слушали члена Правления Ефремову М.Ю., которая сообщила следующее. Что в соответствии п.4. ст. 13 ФЗ -217, в соответствии с Уставом СНТ «Южное-2» неуплата более 12 месяцев, постоянными ежегодными задолженностями члена СНТ Виленского М.С. уч. 8,21 выносится предложение об исключении Виленского М.С. из членов СНТ.

В ходе обсуждения поступили следующие вопросы:

Вопрос от садоводов без участия в товариществе Пуховой Е. уч. 24, Мироновой С. Уч.89,90: почему исключаем Виленского без его участия в собрании**?**

Ответ: Член СНТ Виленский был извещен должным образом о том, что у него образовалась задолженность, которая должна быть погашена еще в январе. На протяжении нескольких лет он постоянно является должником. В его адрес направлено уведомление о том, что на общем собрании будет поставлен об его исключении и дан срок погашения долгов. Ответа от него не последовало. Вопрос исключения из членов СНТ относится только к праву и вынесению решений членов СНТ.

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Результаты голосования:
«ЗА».....36
«ПРОТИВ».....9
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....14

Решение принято большинством голосов членов СНТ, участвующих в голосовании, в следующей формулировке «Исключить Виленского М.С. из членов СНТ «Южное-2»

По второму вопросу слушали Председателя СНТ Любимова М.А.
«Отчет председателя и правления о проделанной работе за период с 01.07.23 по 31.06.24», который сообщил следующее:
были перечислены основные виды проводимых работ за счет целевых взносов и проблемы, связанные со своевременной сдачей целевых взносов, основные направления

деятельности Правления по взаимодействию с Администрацией городского округа Домодедово, Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Перечислены основные мероприятия, планируемые на новый финансовый год.
В ходе обсуждения поступили следующие вопросы:
Вопрос: Пухова Е.Н., садовод без участия в товариществе, участок 24. Почему не поручили ремонт подъездной автодороги Миронову С.Г. участок 89,90, который предлагал свою помощь в этом вопросе и гарантию по покрытию 5 лет.
Поступило предложение от собственника уч. 24 поручить Миронову С.Г. выполнение работ по ремонту подъездной дороги с5-летним сроком гарантии в новом сезоне.
Ответ: Председатель СНТ СН «Южное-2» Любимов М.А. полностью поддержал предложение собственника уч. 24 осуществить передачу собранных средств целевых взносов по акту Миронову С.Г., с дальнейшим предоставлением в правление договора на выполнение работ по укладке асфальта, акта выполненных работ для предоставления далее комплекта документов в ревизионную комиссию.

«утвердить отчет председателя и правления за период с 01.07.23 по 31.06.2024»
Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования:
«ЗА»..... 48
«ПРОТИВ»..... 1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....10

Решение принято большинством голосов членов СНТ участвующих в голосовании в следующей формулировке «Южное-2» «утвердить отчет Председателя и правления»

По третьему вопросу слушали Председателя ревизионной комиссии СНТ Мурлис Л.А.
«Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 01.07.23 по 31.06.2024» **,** которая сообщила следующее:
Отчет ревизионной комиссии был размещен для ознакомления, все расходы подтверждены оправдательными финансовыми документами. Заработная плата начислялась своевременно, оплаты по договорам подтверждены соответственно документами. Не завершен расчет с подотчётными лицами - задолженность образовалась в связи с неуплатой целевых взносов 29600 рублей по дороге 2022-2023 гг.
Имеется перерасход по некоторым статьям таким как уборка снега, замена электроламп, установка видеокамер. Всего 174 746,81 руб. Предлагается принять данный перерасход, так как все расходы имеют обоснование и направлены на улучшение качества жизни жителей.
Экономия в сумме 523809,54 рубля. Самая большая экономия по вывозу ТБО 67 тысяч, режим освещения сократил расходы на оплату электроэнергии 21 тысяча рублей.
В ходе обсуждения поступили следующие вопросы:
Вопрос: Миронова С.В., садовод без участия в товариществе, участок 89,90. Почему имеется перерасход по замене электроламп и почему выполнены работы по выносу точек общих границ – оплата услуг 8000 руб. На каком основании оплачивали судебную экспертизу в размере 15000 рублей?
Ответ: Перерасход на замену электроламп уличного освещения связан с тем, что они перегорели, можно оставить улицы без освещения, но вы постоянно настаиваете на том, чтобы улицы освещались в нормальном режиме.
Вынос точек и приглашением геодезиста для выполнения этой работы связан с тем, что общие границы СНТ не соответствуют по заключению Росреестра, имеется погрешности по установке общего забора по периметру в размере 4000 кв.м. В связи с заменой общего забора необходимо точно установить его расположение.

Судебная экспертиза была назначена решением судьи в рамках гражданского дела по определению границ 85 участка и 87,102. СНТ является участником этого процесса и было выявлено, что общие земли заняты собственником участка 102. Суд самостоятельно выносит решение о назначении экспертизы и участники процесса обязаны выполнять решение суда.
Вопрос: Макарова В.М., член СНТ участок 23, попросила ответить на ее письменные вопросы, которые она направила по электронной почте.
Ответ: В установленные законом сроки вы получите официальный ответ. Могу пояснить следующее, что на многие ваши вопросы есть ответ в отчете ревизионной комиссии. Вся финансовая деятельность юридического лица СНТ СН «Южное-2» ведется в упрощенном порядке, на сайте судебных приставов имеется информация о назначенном штрафе по несвоевременному бухгалтерскому отчету, который бухгалтер Любимова М.А. погасила из собственных средств, поэтому он не отражен в отчете ревизионной комиссии .
Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования:
«ЗА»..... 48
«ПРОТИВ»..... 4
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..... 7

Решение принято большинством голосов членов СНТ участвующих в голосовании в следующей формулировке «Южное-2» «утвердить отчет Ревизионной комиссии»

По четвертому вопросу слушали Председателя СНТ Любимова М.А.

«Определение условий оплаты труда рабочего по содержанию территории СНТ «Южное-2», который представил на обсуждение членов СНТ Должностную инструкцию рабочего.

В ходе обсуждения поступили следующие вопросы:
Вопрос: Макарова В.И. 23 участок член СНТ «знаком ли Председатель СНТ с требованиями заключения трудовых договоров с рабочим, если он является не гражданином РФ.

Ответ: Все условия по приему работника, не являющегося гражданином РФ, будут выполнены.

Вопрос: Новик Н.В., участок 62, садовод без участия в товариществе. Должны ли мы оплачивать труд рабочего если он проживает бесплатно в сторожке?

Ответ: Объем выполняемой работы по обслуживанию территории не сопоставим с тем в каких условиях живет человек, мы принимаем его на 0,25 ставки и эта должность будет внесена в штатное расписание. По должностным обязанностям и по опыту предыдущих лет его работы, зарплата чисто символическая. Если мы будем только приглашать человека для проведения работ по обкосу территории и подъездной дороги, то в смету мы должны будем закладывать не менее 100-150 тысяч рублей. Примерная стоимость обкоса 1 сотки 500 - 1000 рублей.

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования:
«ЗА»..... 49
«ПРОТИВ»..... 6
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..... 4

Решение принято большинством голосов членов СНТ участвующих в голосовании в следующей формулировке «Южное-2» «утвердить условия оплаты рабочего»

По пятому вопросу слушали бухгалтера СНТ Любимову М.А.

«Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Южное-2» на 2024-2025 год»
сообщившую, что представленная приходно-расходная смета соответствует запланированным мероприятиям и работам по содержанию общего имущества СНТ, оплате коммунальных расходов. В связи с увеличением цен и тарифов по вывозу ТБО, увеличение стоимости 1 КВТ за потребленную электроэнергию, необходимостью увеличить тарифную ставку нанятых работников до нормы Московской области расходная часть сметы была увеличена на 8-9 %. В финансово-экономическом обосновании размер членского взноса / платы определен на основе расходной части сметы, разделенной на общее количество земельных участков в границах территории ведения садоводства, плюс посоточная оплата за содержание общего имущества.

В ходе обсуждения поступили следующие вопросы:
Вопрос: Миронова С.В., участок 89,90, садовод без участия в товариществе

«Почему в смете не учитывается экономия денежных средств за предыдущий период в размере 348 тысяч рублей?»

Ответ: В учетной политике СНТ не предусматривается, что сумма экономии должна плюсоваться к доходной части и в связи с эти могут снижаться членские взносы. Цифра экономии выведена ревизионной комиссией с учетом того, что все взносы сданы, долгов не имеется. Но в действительности эта цифра может быть указана в смете только справочно, как и сумма сбора задолженности. В действительности, этих денег нет на счету СНТ и в отчете председателя было объяснение, что невозможно было выполнить часть работ, приобрести оборудование в связи с тем, что на дату закрытия сметы еще были значительные долги по членским взносам и платам. Справочно мы можем указать в смете размер экономии и планируемые сборы по задолженности.

Вопрос: Миронова С.В. участок 89,90 садовод без участия в товариществе

Прошу сократить расходы по следующим пунктам

5.1. Оформление имущества общего пользования - 100 тысяч рублей

6. юридические и судебные расходы -100 тысяч рублей

9.1 модернизация дорожных указателей - 20 тысяч рублей

9.12 Установление зоны санитарной безопасности на территории водонапорной башни, сторожки – 20 тысяч рублей

10.8. благоустройство территории в районе 3 улицы - 50 тысяч рублей

15.1. модернизация шлагбаума - 50 тысяч рублей

15.2. установка видеокамер - 50 тысяч рублей

16.2 непредвиденные расходы – 100 тысяч рублей

Ответ: все расходы на содержание территории, имущества общего пользования необходимы и обоснованы, связаны с соблюдением мер безопасности, созданием комфортных условий пребывания жителей. Непредвиденные расходы заложены на случай аварийных ситуаций, возможных изменений в законодательстве. Большие траты на юридические услуги, судебные пошлины связаны с необходимостью взыскания задолженностей, с исками к СНТ СН «Южное-2».

Траты по статье № 5 сметы оформление имущества общего пользования зависят от решения общего собрания по вопросу повестки 10. Если вопрос оформления общего имущества в долевую собственность будет не принят, предложение Мироновой С.В. будет учтено.

Возражений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:
«утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 год»
Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования членов товарищества:
«ЗА»..... 45
«ПРОТИВ»..... 6
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....8
Решение принято большинством в 2/3 от общего количества участников голосования членов СНТ : «утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 год»

По шестому вопросу слушали Председателя СНТ Любимова М.А.
«Утверждение суммы целевых взносов и сроков их внесения»**,** который сообщил о запланированных работах по продолжению ремонта подъездной дороги, и о том, что по решению Домодедовского городского суда мы обязаны компенсировать судебные расходы истцам Новик Н.В., Виленскому М.С., оспоривших общее собрание. Садоводы обязаны будут оплатить компенсацию истцам, даже если участники собрания не проголосуют по данному вопросу против. Будет оформлена ведомость учета сданных средств от каждого садовода.
Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:
6.1. «утвердить сумму целевых взносов на ремонт подъездной дороги в размере 5000 рублей »
Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования всех участников принявших участие в собрании товарищества:
«ЗА»..... 53
«ПРОТИВ»..... 13
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....6
Решение принято большинством в 2/3 от общего количества участников голосования «утвердить сумму целевого взноса на ремонт подъездной дороги в размере 5000 рублей »

6.2. «утвердить срок внесения целевых взносов»
Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования всех участников принявших участие в собрании товарищества:
«ЗА»..... 52
«ПРОТИВ»..... 13
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....7
Решение принято большинством в 2/3 от общего количества участников голосования «дата уплаты целевых взносов на ремонт дороги 31.03.2025»

6.3. «утвердить сумму целевых взносов»
Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования всех участников принявших участие в собрании товарищества:
«ЗА»..... 31
«ПРОТИВ».....30
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....11
Решение **не принято** большинством в 2/3 от общего количества участников голосования «компенсация Виленскому и Новик по решению суда в размере 450 руб. 45 коп.»

6.4. «утвердить сроки внесения »
Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования всех участников принявших участие в собрании товарищества:
«ЗА»..... 32
«ПРОТИВ».....27
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....13
Решение **не принято** большинством в 2/3 от общего количества участников голосования
«Дата уплаты целевых взносов на компенсацию не позже 31.12.2024 »

По седьмому вопросу слушали бухгалтера СНТ Любимову М.А.

«утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы садоводов без участия в товариществе» представившую на рассмотрение и обсуждение участников собрания финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ и платы для ведущих садоводство без участия в товариществе. В ФЭО разъясняется как определен размер членского взноса, который начисляется по формуле, утвержденной уставом СНТ пункт 7.29. ***Суммарный ежегодный размер платы для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов Товарищества а именно: пропорционально площади земельного участка лица, ведущего садоводство . Формула расчета членских взносов С (сумма взноса) = П (Площадь участка м.кв или сотки) * А (стоимость 1 кв.м. участка или сотки определяется из финансового обоснования сметы утвержденной общим собранием) + В (единая ставка для участка)***

Поступило Замечание и предложение по формуле начисления взносов и плат от Председателя ревизионной комиссии Мурлис Л.А.

Предложение: В ходе подготовки собрания многие члены СНТ предложили на следующем собрании вынести вопрос на голосование «внесение изменений в Устав п. 7.29 по формуле начисления размера членских взносов и платы. Все доходы сметы формировать пропорционально площади земельного участка каждого собственника» с соответствующим внесением пояснения в финансово-экономическое обоснование сметы.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:
«утвердить ФЭО размера взносов и плат на 2024-2025 год»
Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования всех участников принявших участие в собрании товарищества :
«ЗА»..... 50
«ПРОТИВ».....13
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....9
Решение принято квалифицированным большинством 2/3 от общего количества участников голосования в следующей формулировке :«утвердить ФЭО размера взносов»

По восьмому вопросу слушали члена Правления Ефремову М.Ю.

принятие решения о создании зоны отдыха общего пользования, и о порядке ее использования (зона за водонапорной башней район 3 улицы), которая сообщила о запланированном благоустройстве земель общего пользования. Планируются провести работы по выравниванию территории, удалению поросли, обустройстве нескольких зон

отдыха для детей младшего возраста, подростков и взрослых жителей. Первый этап работ - планировка территории, строительство дорожек, обустройство цветников, установка скамеек. Приобретение, при возможности, оборудования для игр детей.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:
«Принятие решения о создании зоны отдыха общего пользования и о порядке ее использования»
8.1. Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования всех участников принявших участие в собрании товарищества
«ЗА»..... 53
«ПРОТИВ».....15
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....4

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 от общего количества участников голосования в следующей формулировке: «утвердить создание зоны отдыха»

8.2. Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования всех участников принявших участие в собрании товарищества
«ЗА»..... 53
«ПРОТИВ».....12
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....6

Решение принято большинством от общего количества участников голосования в следующей формулировке: «утвердить правила пользования общественным парком»

По девятому вопросу слушали члена Правления Ефремову М.Ю.

«принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в собственность организаций осуществляющих газоснабжение домовладений (1 и 2 очереди) (п.9 ст. 25 ФЗ № 217)», которая довела до сведения участников собрания о состоянии дел с общим имуществом газораспределительных узлов ГРП 1 и 2 очередей. Документация на собственность 2 очереди и все проектные документы оформлены, согласно действующему законодательству, документация по 1 очереди начало строительства которой было в 1999 г., отсутствует. Нет в архивах документа о принадлежности этого недвижимого имущества. Содержание и техническое обслуживания ГРП дорогостоящее и необходимо это имущество безвозмездно передать в собственность Московской области или Мособлгаза.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:
«Утвердить передачу собственности СНТ СН «Южное-2» ГРП 2 и 1-й очереди».
Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования всех участников принявших участие в собрании товарищества
«ЗА»..... 55
«ПРОТИВ».....1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....16

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 от общего количества участников голосования в следующей формулировке: «утвердить передачу оборудования газоснабжения в собственность Мособлгаз»

По десятому вопросу слушали члена Правления Ефремову М.Ю.

принятие решения о передаче недвижимого имущества- земель общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (п.3. ст 25 ФЗ № 217)

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:
«принятие решения о передаче недвижимого имущества - земель общего пользования в общую долевую собственность»
Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования всех участников принявших участие в собрании товарищества
«ЗА»..... 48
«ПРОТИВ».....7
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....17

Решение **не принято** квалифицированным большинством 2/3 от общего количества участников голосования в следующей формулировке: «утвердить передачу земель общего пользования в общую долевую собственность»

По одиннадцатому вопросу слушали члена Правления Ефремову М.Ю.

выборы уполномоченного лица, действующего без оформления доверенности от лица каждого собственника при регистрации земель общего пользования (долей в праве на общее недвижимое имущество) в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:
выборы уполномоченного лица, действующего без оформления доверенности от лица каждого собственника при регистрации земель общего пользования (долей в праве «»
Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования всех участников принявших участие в собрании товарищества
«ЗА»..... 56
«ПРОТИВ».....8
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....8

Решение **принято** квалифицированным большинством 2/3 от общего количества участников голосования в следующей формулировке: «Любимов М.А.»

В связи с результатами голосования по вопросу 10 повестки дня «принятие решения о передаче недвижимого имущества - земель общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (п.3. ст 25 ФЗ № 217)» **решение не принято**, необходимо по предложению садовода без участия в товариществе Мироновой С.В. участок 89,90 внести изменения в расходную часть сметы пункт 5. Исключить данную статью расходов в размере 100 тысяч рублей. Общий итог прихода сметы считать 2 369 134 рубля.

В связи с изменением общего итога сметы и с включением нового собственника в реестр садоводов без участия в товариществе участок № 94 03.08.2024г и принявшего участие в голосовании, внести изменение в количество собственников в границах СНТ 111 человек изменить на 112.

Считать ставку размера членских взносов и плат от суммы 1 697 134 рубля и от количества собственников 112 человек.

Новая ставка членского взноса и размера плат садоводов без участия в товариществе 15152 рубля

Расчет по формуле **15152 рубля. + стоимость сотки 672 рубля * площадь участка,**

(Было 16196 рублей + стоимость сотки 672 рубля * площадь участка)

ЗАВЕРШЕНИЕ СОБРАНИЯ

Окончание собрания: 13:00.

В связи с исчерпанием вопросов повестки дня общего собрания Любимов М.А. объявил собрание закрытым, сообщил о порядке опубликования результатов голосования.

Приложения к протоколу:

1) Список участников собрания с личными подписями;
2) Доверенности;
3) Акт о размещении уведомления о предстоящем собрании на информационном стенде;
4) Доказательства направления уведомления о предстоящем собрании по месту жительства/адресу электронной почты;
5) Отчет Председателя и правления;
6) Отчет ревизионной комиссии;
7) Финансово-экономическое обоснование размера взносов/платы;
8) Приходно-расходная смета СНТ «Южное-2» на 2024-25 год. С внесенными изменениями;
9) Должностная инструкция рабочего по обслуживанию территории;
10) Правила пользования общественным парком;

Служебные отметки:

1) Отметка о дате изготовления протокола в машинописной форме.

Протокол изготовлен в машинописной форме на основании стенограммы общего собрания 10.08.2024 года.

Секретарь собрания _____

2) Отметка о передаче протокола общего собрания СНТ «Южное-2 » с приложениями от председателя собрания к председателю СНТ « Южное-2 » для помещения на хранение.

Передал:_____

Принял:_____

3) Отметка о размещении копии протокола (выписки из протокола) на информационном щите СНТ «Южное-2» и официальном сайте 10 августа 2024 года.

Председатель _____

Председатель ревизионной комиссии_____