ПРОТОКОЛ № 13 от 26.04.2026

Общего собрания членов СНТ СН «ЮЖНОЕ-2»

проведённого в форме заочного голосования

Инициатор/организатор проведения внеочередного общего собрания: члены правления СНТ «Южное-2», в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Место проведения внеочередного общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор и подсчёт результатов оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов СНТ «Южное-2» : территория СНТ «Южное-2», расположенное по адресу: Московская я область, город Домодедово, территория СНТ Южное-2

Форма проведения очередного общего собрания: заочное голосование в соответствии с пунктами 21 и 21.1, 22 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Согласно Указа Президента РФ от 19.10.2022 № 757 и введением уровня реагирования террористической опасности в Московской области, Постановлением Губернатора МО от 12.04.2023 г. № 75ПГ введения режима повышенной готовности на Территории Московской области с целью безопасного проведения общего собрания.

В период с 20 апреля 2026 года по 26 апреля 2026 года включительно инициатором собрания членам СНТ «Южное-2» было направлено на электронную почту зарегистрированных в реестре более 60 бюллетеней.

Бюллетени в количестве 22 штуки были распечатаны участниками голосования с электронной почты и направлены в адрес СНТ в виде сканированных документов и в количестве 22 штуки переданы регистратору лично - список прилагается в итоговой ведомости (Приложение № 3). Реестр участников в количестве 44 голоса с решениями проголосовавших (бюллетени) прилагаются (Приложения № 2, № 4).

Период времени, в течение которого правлением принимались письменные решения (заполненные бюллетени и бюллетени, направленные по электронной почте) членов СНТ «Южное-2»: с 8 часов 00 минут 20 апреля 2025 года по 20 часов 00 минут 26.04.2025 года включительно.

В соответствии с Приказом № 1 от 19.04.2026 Председателя СНТ Любимова М.А.

члены Правления:

- 1. Ефремова М.Ю.
- 2. Журкина О.Н.

члены ревизионной комиссии –

- Правда Е.В.
- Мурлис Л.А.
- Мельник Г.М.

произвели подсчёт поступивших бюллетеней в ходе собрания 28.04.2026 - 44 бюллетеня от членов СНТ.

Председатель СНТ «Южное-2 », согласно сведениям из ЕГРЮЛ, Любимов М.А. . доложил, что в правление СНТ «Южное-2 » поступили заполненные бюллетени в ходе заочного голосования в количестве 44 штуки , и передал присутствующим **членам счётной комиссии** поступившие в

правление письменные решения членов СНТ «Южное-2» заполненные бюллетени в количестве сорок четыре штуки и реестр проголосовавших.

2 бюллетеня членов СНТ признаны недействительными и не подлежат учету в подсчёте результатов голосования, (Акт о недействительности бюллетеней от 28.04.2026 – Приложение № 5).

42 действительных бюллетеней, а также реестр проголосовавших в количестве 44 голосов, подлежат учету. При подсчете результатов голосования составлена итоговая ведомость учета голосов по каждому члену СНТ - поименно. Приложение № 6 Итоговая ведомость

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

Из 42 бюллетеней, подлежащих учету при подсчете результатов голосования, бюллетени с решениями поступили от членов СНТ «Южное-2». Список участников общего собрания (реестр поступивших заполненных бюллетеней, учитываемых при подсчете результатов голосования) прилагается (Приложения № 2).

Итоги голосования определяются путём подсчёта голосов 42 членов СНТ, (Бюллетени в количестве 42 штук прилагаются – Приложение № 4).

Приложение № 5 Акт и 2 бюллетеня недействительных прилагаются.

Председатель СНТ «Южное-2», согласно пункта 2 статьи 21 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» **– Любимов М.А. констатирует:**

Кворум для признания общего собрания членов СНТ правомочным (в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» составляет: 50% членов товарищества или их представителей + 1 человек. Исходя из численного состава членов СНТ «Южное-2**» 76 человек**, кворум для признания собрания правомочным составляет: (76 / 2 + 1 = 39), то есть 39 человек – членов СНТ «Южное-2».

Учитывая, что в собрании приняло участие 42 члена СНТ «Южное-2», **кворум для проведения общего собрания имеется и составляет 55%.**

Председатель товарищества, согласно пункта 2 статьи 21 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» **– Любимов М.А., является подписантом протокола собрания и определяет кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания:**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания в соответствии с пунктами 2, 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ исчисляется от количества участвующих в собрании членов СНТ, то есть от **42 человек**.

По вопросу Повестки дня внесение изменений в Устав, принимаемым большинством 2/3 голосов **29 человек** (42/3 * 2+1).

Вопросы повестки собрания, формулировки предложенных решений собрания, результаты голосования, решения, принятые по вопросам повестки собрания.

Организационные вопросы по проведению собрания членов СНТ в ходе заочного голосования не проводятся.

1. **Повестка очередного общего собрания членов СНТ «Южное-2».**

Инициатором собрания предложена повестка очередного общего собрания членов СНТ «Южное-2»:

Утверждение изменений к Уставу СНТ СН «Южное-2» На основании 217-ФЗ от 29.07.2017(ред. от 31.07.2025г)

Общее количество голосов членов СНТ СН Южное-2 по каждому из пунктов повестки

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался	Примечание
1. Утверждение изменений к Уставу на основании 217 ФЗ от 29.07.2017 в соответствии с новыми редакциями от 31.07.2025				
1. Утвердить изменение к Уставу п.1.	40	-	2	Более 2/3 голосов
2 Утвердить изменение к Уставу п.2.	39	-	3	Более 2/3 голосов
3 Утвердить изменение к Уставу п.3.	40	-	2	Более 2/3 голосов
4 Утвердить изменение к Уставу п.4.	39	-	3	Более 2/3 голосов
5 Утвердить изменение к Уставу п.5.	40	-	2	Более 2/3 голосов
6 Утвердить изменение к Уставу п.6.	39	1	2	Более 2/3 голосов
7 Утвердить изменение к Уставу п.7.	40	-	2	Более 2/3 голосов
8 Утвердить изменение к Уставу п.8.	40	-	2	Более 2/3 голосов
9 Утвердить изменение к Уставу п.9.	40	-	2	Более 2/3 голосов
10 Утвердить изменение к Уставу п.10.	40	-	2	Более 2/3 голосов
11 Утвердить изменение к Уставу п.11.	37	3	2	Более 2/3 голосов

В ходе проведения и подготовки общего собрания не поступало замечаний и требований о внесении их в протокол.

Прием бюллетеней, направляемых членами СНТ с адресов электронной почты, указанных в реестре, проводили регистраторы, члены Правления:

Ефремова Марина Юрьевна, участок 134
Климов Сергей Георгиевич, участок 140

Подсчет бюллетеней и определения итогов голосования проводился на основании приказа Председателя СНТ СН «Южное-2» № 1 от 19.04.2026

Члены ревизионной комиссии
Мурлис Л.А.
Правда Е.В.
Мельник Г.М.
Член Правления:
Журкина О.Н.

Прием бюллетеней, передаваемых в Правление, проводили

Любимов Максим Александрович, Председатель СНТ

Ефремова М.Ю. - регистратор, член Правления СНТ

Председатель СНТ СН «Южное-2» _____Любимов М.А.