ПРОТОКОЛ № 6 /2022

Общего собрания членов садоводческого кооператива «ЮЖНОЕ-2»

Всего: **114** членов СК

«Южное-2» Присутствовали:

69 членов СК «Южное-2»

Кворум есть

«14» мая 2022 г. 11.00

Домодедово, СК "Южное-2-Киселиха"

Процедурные вопросы повестки дня

- избрание председательствующего
- избрание секретаря
- избрание счетной комиссии

Повестка дня, вынесенная правлением и председателем на очное собрание:

1 Отчет ревизионной комиссии за период работы Правления с 01.01.2021 по 30.06.21 (Председатель Сидорук) и с 01.07.2021 по 31.12.2021(Председатель Любимов) и принятия решения о возмещении убытков причинённых СК

2 Положение о ревизионной комиссии

3 Отчет Председателя Правления Любимова М.А. по текущим вопросам

4 Прекращение полномочий и выход из состава членов Правления Гирдюка А.

5 Довыборы члена Правления

6 О проведении реорганизации в форме преобразования Садоводческого кооператива «Южное-2» в садоводческое некоммерческое товариществом собственников недвижимости «Южное-2»

7 Утверждение Устава СНТ «Южное-2» в связи с вступлением в силу закона 217-ФЗ (без учета пункта 7.13 ст. 7)

8 Утверждение способа начисления членских взносов

9 Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023 г и финансового обоснования размера взносов

10 Утверждение суммы целевых взносов (ремонт дороги)

11 Определение сроков внесения целевых взносов в 2022 году (01.06.2022)

12 Проведение лицензирования скважины, заявление в Водоканал о включении в программу централизованного водообеспечения

13 Принятие в члены СК, СНТ по заявлениям собственников

По процедурным вопросам

Председатель собрания Любимов М.А.

Секретарь Новик Н.В.

Слушали:	Собрание предложило назначить Любимова М.А. Председателем собрания, Новик Н.В. - секретарем собрания. В счетную комиссию по подсчету бюллетеней избрать: Мальневу Н.Н., Пухову Е.Н., Серяпину О. Ю. По утверждению повестки дня. Новик Н.В. Предложение: изменить последовательность вопросов повестки дня. Первым рассмотреть вопрос реорганизации (6), далее обсуждение приходно-расходной сметы на 2022-2023 гг. и финансового обоснования размера взносов утверждение вопрос о способе начисления членских взносов (9), далее вопросы 10, 8, 4, 5, 1,3,2, 11, 12, 13. Любимов М.А. Общее собрание не может изменить последовательность рассмотрения вопросов в повестке дня, предложенной правлением.
Решили:	**Председатель собрания Любимов М.А.** **Секретарь собрания Новик Н. В.** **Счетная комиссия : Мальнева Н.Н., Пухова Е., Серяпина О.Ю.**
Принято:	По п.1.1 единогласно По п.1.2. единогласно По повестке дня голосования не проводилось.

По первому вопросу

Слушали:	Кортунов Ю.Я. выступил с предложением не заслушивать отчет бывшего председателя Сидорука В.И. за период с 01.01.21 по 30.06.21 в связи с тем, что мы его уже слушали в прошлом году на отчетно-выборном собрании. Повторное заслушивание нецелесообразно. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 (Председатель Любимов) заслушивать нецелесообразно, поскольку ревизионной комиссией предоставлен промежуточный отчет. Предложено заслушать полный отчет ревизионной комиссии и работы председателя за период с 01.07.2021 по 30.06.2022 на следующем собрании, которое запланировано правлением на август.
Решили:	Вопрос снят с повестки дня.
Голосовали:	« за» -33, «против» - 28 , «воздержался» - 8

По второму вопросу

Слушали:	Не заслушивался
Решили:	Решение не принималось
Голосование:	Не проводилось

По третьему вопросу

Слушали:	Не заслушивался

Председатель собрания Любимов М.А.
Секретарь Новик Н.В.

Решили:	Решение не принималось
Голосование:	Не проводилось

По четвертому вопросу

Слушали:	Любимов М.А. Гирдюк А. написал заявление о сложении полномочий в правлении.
Решили:	**Удовлетворить просьбу Гирдюка А. о выходе из состава правления**
Принято:	Единогласно

По пятому вопросу

Слушали:	Любимов М. А. Предлагаю избрать в состав Правления Климова С.Г.
Решили:	**Избрать Климова С.Г.**
Принято:	«за» - 38 , « против» - 22, «воздержались» - 9
Слушали:	Миронова С.В. Привести правление в соответствие с уставом СК. Сейчас два человека из правления не являются членами кооператива. Однако, в соответствие с уставом, члены правления обязаны быть членами кооператива. Любимов М.А. Вопрос на голосование не может быть вынесен, т.к. его нет в повестке дня.
Решили:	Председатель собрания вопрос на голосование не выносил
Принято:	Председатель собрания вопрос на голосование не выносил

По шестому вопросу

Слушали:	Председателя собрания Любимова М.А., члена правления Ефремову М.Ю. , Макарову В.И. Ефремова М.Ю. рассказала о необходимости переоформления уставных документов в связи со сменой председателя и в соответствии с 217-ФЗ, и о преимуществах перехода садоводческого кооператива при реорганизации формы собственности на СНТ. Минусы садоводческого кооператива: членом кооператива может быть тот, кто вообще не имеет здесь земли, в составе кооператива должно быть не менее 2 юрлиц, солидарная ответственность, пай должен быть внесен в реестр. Нам не надо проводить реорганизацию, поскольку мы только меняем Устав. Макарова В.И. выступила о сохранении формы собственности садоводческого кооператива. Пояснила, что мы не обязаны проводить переоформление формы собственности, и можем продолжать действовать в рамках ГК. Выступление было сорвано.

Председатель собрания Любимов М.А.
Секретарь Новик Н.В.

	Собрание сорвано. Член правления Ефремова М., отвечая на вопрос, зачем в листе «Присутствие» графы для заочного голосования, пояснила, что после очного собрания, будет еще заочная часть. Секретарь собрания Новик Н. сообщила эту информацию собранию. Собрание потребовало проводить только очное собрание, т.к. кворум есть. Председатель передал листы присутствия с незаполненными графами отсутствующих на собрании членов человеку, который попытался незаметно вынести регистрационные листы в неизвестном направлении. Голосование было сорвано. Председатель заявил, что заканчивает собрание, устроил потасовку и заявил, что очного собрания не будет. Будет проведено заочное голосование и только на заочном голосовании он получит нужный результат.
Решили:	Голосование не проводилось, решение не принято
Принято:	Голосование не проводилось, решение не принято.

Очное собрание садоводческого кооператива СК "Южное-2" завершилось. Остальные вопросы по повестке дня не рассматривались. С 15.05.2022г. по 21.05.2022г. проводилось заочное голосование по бюллетеням, разработанных правлением.

Правлением было принято решение о проведении повторного очного (при отсутствии кворума очно-заочного) Общего собрания 28.05.2022, о чем садоводов СК «Южное-2» уведомили 17.05.2022, опубликовав данное объявление в чате инфо. С той же повесткой дня.

Продолжение общего очного собрания членов садоводческого кооператива «ЮЖНОЕ-2»

Всего: **114** членов

Присутствовали: **35** членов

«28» мая 2022 г. 11.00
Домодедово, СК "Южное-2-Киселиха"

Процедурные вопросы повестки дня

- избрание председательствующего
- избрание секретаря
- избрание счетной комиссии

Повестка дня, вынесенная правлением и председателем на очное собрание:

1 Отчет ревизионной комиссии за период работы Правления с 01.01.2021 по 30.06.21 (Председатель Сидорук) и с 01.07.2021 по 31.12.2021 (Председатель Любимов) и принятия решения о возмещении убытков причинённых СК
2 Положение о ревизионной комиссии

3 Отчет Председателя Правления Любимова М.А.

Председатель собрания Любимов М.А.
Секретарь Новик Н.В.

4 Прекращение полномочий и выход из состава членов Правления Гирдюка А.

5 Довыборы члена Правления

6 О проведении реорганизации в форме преобразования Садоводческого кооператива «Южное-2» в садоводческое некоммерческое товариществом собственников недвижимости «Южное-2»

7 Утверждение Устава СНТ «Южное-2» в связи с вступлением в силу закона 217-ФЗ (без учета пункта 7.13 ст. 7)

8 Утверждение способа начисления членских взносов

9 Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023 г и финансового обоснования размера взносов

10 Утверждение суммы целевых взносов (ремонт дороги)

11 Определение сроков внесения целевых взносов в 2022 году (01.06.2022)

12 Проведение лицензирования скважины, заявление в Водоканал о включении в программу централизованного водообеспечения

13 Принятие в члены СК, СНТ по заявлениям собственников

По процедурным вопросам

Вопросы	Вопрос Бардиан Л.В: Сейчас проходит новое собрание или продолжается старое собрание, от 14 мая 2022 года? Ответ члена правления Ефремовой М.: Прошлое собрание считается ничтожным, т.к. нет протокола собрания и подписных листов. Вопрос Бардиан Л.В: Тогда все бюллетени, которые собрали до 21 мая тоже считаются ничтожными? Ответ члена правления Ефремовой М.: Тогда давайте считать это собрание продолжением собрания от 14 мая. Вести собрание по закону может только председатель. Давайте выбирать новых секретаря и новую счетную комиссию. Выбор секретаря: предложения - Никольский А., Новик Н. Счетная комиссия: Мальнева Н.Н., Пухова Е.Н., Климов С.Г.
Решили:	**Председатель собрания Любимов М.А.** **Секретарь собрания Новик Н. В.** **Счетная комиссия: Мальнева Н.Н., Пухова Е.Н., Климов С.Г.**
Голосование очное:	Голосования по выбору секретаря: Новик Н.В. – 26 голосов, Никольский А.С. – 23 голоса. Голосование по выбору счетной комиссии: единогласно. По повестке дня голосования не проводилось.
	Вопрос: На собрании присутствует 35 человек, как может быть при голосовании 49 голосов? Ответ Ефремовой М. Голосуют еще те, кто уже сдал бюллетени по заочному голосованию,

Председатель собрания Любимов М.А.

Секретарь Новик Н.В.

	но присутствуют сейчас на очном собрании. Хотя они и сдали бюллетень, но по первому вопросу они могут проголосовать и очно.
Голосование по бюллетеням (включая результаты членов СК, проголосовавших очно):	Избрать Председательствующим на собрании Любимова М.А., секретарем собрания Новик Н.В. За - 85, против – 0, воздержались -2. Избрать счетную комиссию: Мальнева Н.Н., Пухова Е., Климов С. За- 85, против – 0, воздержались -2.

По первому вопросу

1. Отчет ревизионной комиссии за период работы Правления с 01.01.2021 по 30.06.21	
Слушали:	Доклад председателя ревизионной комиссии Мурлис Л.А. По указанным в акте замечаниям Сидорук В.И. восстановил недостающие документы, акты выполненных работ предоставил в бухгалтерию. За указанный период выявлены нарушения: 1.Прошлый год заплачен штраф девять тысяч за не своевременную сдачу бухгалтерской отчетности. 2. Были выплачены компенсации за неиспользованный отпуск, хотя документация не была оформлена должным образом. Ответ бывшего бухгалтера Голиковой О.А: 1. На бланках бухгалтерской отчетности есть дата их сдачи. Как следует из проставленных дат, вся отчетность сдана вовремя. После срока сдавалась электронная декларация по уточнению данных. По ошибке, в налоговой были внесены не даты сдачи отчетов, а даты дополнений, сданных в электронном виде. Когда я сдавала дела новому бухгалтеру, все декларации с указанными пометками были переданы Любимовой М. О чем записано в акте приемке-передачи. Все документы для исправления этой ошибки были мной оформлены и переданы действующему бухгалтеру Любимовой М, чтобы она сдала их в налоговую инспекцию. Сформирован большой пакет документов включающий первичные, скорректированные, корректировка не затрагивающая начисленные суммы, копии файлов о приемке в налоговой и письма. Пакет сформирован и передан Председателю Любимову М.А. через главного бухгалтера Любимову М. 19 августа 2021 г. На предложение дать доверенность, чтобы самой отвести документы в налоговую, я получила отказ. О дальнейшем прохождении этих документов я не осведомлена. Мне не известно, были ли сданы в налоговую подготовленные мною документы, и были ли они сданы вовремя. 2. Пекарский В.В. не является сезонным рабочим, т.к. с ним был заключен Трудовой договор на неопределенный срок. С сезонным работником должен заключаться срочный Трудовой договор, не превышающий 6 мес. По нему на протяжении всего периода Трудового договора ежемесячно предоставлялись сведения в ПФР, в ФСС и налоговую. Начислены отпускные в соответствии с действующим законодательством - Трудовым кодексом РФ и Трудовым договором.
Решили (в очной	**1. Действующему бухгалтеру Любимовой М. разобраться, были ли отвезены в срок в налоговую инспекцию документы, переданные**

Председатель собрания Любимов М.А.
Секретарь Новик Н.В.

части собрания):	**Голиковой О.А. председателю СК.** **2. Голиковой О.А. дооформить документы по начислению компенсации за неиспользованный отпуск.**
Решили (в заочной части собрания):	**Признать работу правления в период с 01.01.2021 по 30.06.21 неудовлетворительной и исправить все замечания и нарушения в срок до 01.06.2022 погасить убытки, причиненные СК (штраф и незаконные выплаченные отпускные)**
Голосование:	За - 55, против – 20, воздержались -16.

2. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.07.2021 по 31.12.2021

Слушали:	Доклад председателя ревизионной комиссии Мурлис Л.А. (акт ревизионной комиссии - приложение 1). У нас не утверждено штатное расписание за указанный период: председатель и бухгалтер, с возложенными функциями кассира. Были потрачены средства на расходы, учтенные в смете, до официальной даты вступления в должность председателя Любимова М.А. За указанный период был перерасход по некоторым статьям сметы. Смета за указанный период освоена на 61,71%. Вопрос Мироновой С. В.: Является ли превышением полномочий председателем освоение сметы на 213% по установке и замене фонарей и на 275% по уборке снега? На основании каких документов председатель принимал решение о перерасходе? Есть ли протоколы правления? Или единолично? Проверяли ли этот факт? Мурлис Л. А.: Председатель может принимать единоличное решение о трате средств в размере не более 500 минимальных МРОТ. Мальнева Н. Н. У нас перерасход за чистку снега за один месяц 275%. Председатель лично неоднократно чистил снег. Деньги за чистку снега переводились председателю? Мурлис Л. А. Выплата денег за чистку снега была оформлена актом выполненных работ за подписью человека, выполнявшего эту работу. Фамилия будет сообщена через чат. Новик Н. Н. Какая сумма собрана за прошлые года (долги прошлых лет)? В протоколе правления указана сумма 312 тысяч. Почему на собрание не вынесен вопрос о том, на что мы будем тратить эти деньги? Мурлис Л.А. Точные суммы будут отражены в отчете за весь период сметы. Миронова С. В. На каком основании было потрачено 70 тыс. из целевых взносов, предусмотренных на ремонт подъездной дороги (по этому поводу было решение общего собрания от мая 2021 г.), на подсыпку улиц внутри кооператива? Было какое-то решение правления по этому вопросу? Мурлис Л.А. Надо уточнить вопрос по финансовому обоснованию к смете. Если они собирались на подъездную дорогу, то 70 тысяч должны быть отнесены к членским взносам.

Председатель собрания Любимов М.А.

Секретарь Новик Н.В.

Решили:	**Утвердить штатное расписание за прошлый период, до 1.07.22 - единогласно** **Утвердить истраченные средства в размере 37 тысяч 573 рубля до 1.07.21 (включить их в общую смету) – единогласно.**
Решили:	**Признать работу правления в период с 01.07.21 по 31.12.2021 удовлетворительной с исправлением замечаний полный отчет за годовой период заслушать на внеочередном собрании**
Голосование:	За - 72, против – 11, воздержались - 8.

По второму вопросу:

3 Положение о ревизионной комиссии	
Слушали:	Мурлис Л.А. Положение о ревизионной комиссии и о внесенных поправках к положению. Предлагаю принять поправки в положение, размещенные ранее в информационном чате. Новик Н.В. Предлагаю принять поправки к положению: новый пункт о рассмотрении заявлений членов СК и внести изменения в п.6.1 (Проект Положения о ревизионной комиссии с учетом поправок представлен в приложении 2). Установить срок рассмотрения Председателем и правлением обращений членов СК – 14 дней.
Решили:	**Принять положение о ревизионной комиссии с учетом вносимых поправок.** **Установить срок рассмотрения Председателем и правлением обращений и заявлений членов СК – 14 дней. Внести срок рассмотрения обращений и заявлений членов СК 14 дней в положение о документообороте СК.**
Голосование:	За - 85, против – 1, воздержались -5.

По третьему вопросу

Отчет Председателя Правления Любимова М.А	
Слушали:	Любимов М.А. Полный отчет опубликован в чате (Отчет председателя приведен в приложении 3). Основные пункты: сделана крыша над мусорными баками, поменяли вывеску кооператива, покрасили трансформаторы, отремонтировали водопроводную трубу, заменили 23 фонаря, подсыпали асфальтовую крошку в начало улиц, сделаны новые опоры водонапорной башни. Предложения Мельник Г.М. 1. Если собственник разбил дорогу, он обязан ее восстановить за счет личных средств. 2. Внутренние дороги очень узкие. Надо убрать кусты и деревья с обочин, не оставлять вдоль заборов машины. Бардиан Е.В., Пухова Е.Н.

Председатель собрания Любимов М.А.

Секретарь Новик Н.В.

	Председатель должен решить вопрос с переносом забора на первом участке. Было решение суда о переносе забора, которое вступило в силу год назад. Ответ Любимова М.А. Собственник по решению суда провел межевание. Исполнительные листы находятся у судебного пристава. Предложение Пуховой Е.Н. Вместо бухгалтера передать ведение бухучета фирмам, специализирующихся на этом. Это позволит, во-первых, получить профессиональное ведение бухгалтерии и, во-вторых, сэкономить порядка 200 тысяч. Предложение Пуховой Е.Н. Привести правление в соответствие с действующим уставом. Предложение Мироновой С.В. Считать неудовлетворительной работу председателя в части обеспечения кооператива уличным освещением и по вопросу невыполнения решения общего собрания от мая 2021 года по вопросу ремонта подъездной дороги. Предложение Мироновой С.В. Поручить председателю обеспечить работу уличного освещения в соответствии с действующими нормативами: установить автоматическое включение фонарей при уровне освещенности ниже 30 люкс, а выключение – выше этого показателя. Установить датчик чувствительности на уровень освещенности по нормативу.
Решили:	**Утвердить поручение председателю:** **обеспечить работу уличного освещения в соответствии с действующими нормативами: установить автоматическое включение фонарей при уровне освещенности ниже 30 люкс, а выключение – выше этого показателя. Установить датчик чувствительности на уровень освещенности по нормативу.** **Решение принято единогласно.**
Решили:	**Утвердить отчет Председателя правления за промежуточный период работы с 01.07.2021 по 01.05.2022**
Голосование:	Утвердить отчет председателя: за – 63, против – 23, воздержались-5.

По четвертому, пятому вопросу

Четвертый и пятый вопросы не рассматривались в связи с тем, что общее собрание от 28.05.2022 является продолжением Общего собрания от 14.05.2022. Вопросы о выходе из правления Гирдюка А.О. (по заявлению) и довыборы в правление Климова С, на Общем собрании от 28.05.2022 рассматриваться не будут, т.к. они рассматривались 14.05.2022.	
Голосование по бюллетеням (включая результаты членов СК, проголосовавших	Прекращение полномочий члена Правления Гирдюк А.О. (по заявлению). за – 90, против – 0, воздержались-1. Довыборы члена Правления кандидатура Климов С.Г. 140 уч.

Председатель собрания Любимов М.А.

Секретарь Новик Н.В.

очно):	за – 68, против – 21, воздержались-2.
Решили:	**Прекратить полномочия члена правления Гирдюка А.О.** **Избрать членом правления Климова С.Г.**

По шестому вопросу

6 О проведении реорганизации в форме преобразования Садоводческого кооператива «Южное-2» в садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Южное-2»

Слушали:

Ефремова М.
Мы планируем провести реорганизацию СК в форме преобразования. У нас, в соответствие с 66 законом была выбрана форма садоводческого кооператива, потребительского. На сегодняшний день, по новым законам, такой формы нет. Мы должны принять устав или в соответствием с 217 законом, или в соответствие с законом о сельхозкооперации.

Вопрос Бардиан Л.В.
Насколько мне известно, СНТ это вновь созданная организация. Как оформлять правопреемственность?
Ответ Ефремовой М.Ю.
По закону.

Вопрос Бардиан Л.В.
Какие сроки существуют для того, чтобы мы из одной организационно-правовой формы преобразовались в другую?
Ответ Ефремовой М.Ю.
Сроки не оговариваются.

Вопрос Бардиан Л.В.
А что будет с нашей землей (не с общей землей)? У нас есть свидетельство о собственности, выданное на кооператив в 1998 году (розовое). Для того, чтобы перейти из одной организационно-правовой формы в другую и эту правопреемственность соблюсти, надо зарегистрировать возникшее право на землю. Вы сдали документы в МФЦ? Получили ответ? Надо пройти регистрацию ранее возникшего права.
Ответ Ефремовой М.Ю и Любимова М.А.
Документы в МФЦ сдали, ответ через неделю.

Вопрос Макаровой В.И.
Руководитель ДОСа Ермошина Оксана Михайловна говорила, что прежде, чем заниматься реорганизацией, надо получить два документа: из налоговой инспекции и от кадастрового инженера. Я обратилась в налоговую инспекцию с письмом, где прошу разъяснить нам, как проводить переход из одной организационно-правовой формы в другую. Ответ еще не готов. Поэтому предлагаю отложить решение вопроса.
Ответ Ефремовой М.Ю.
Мы ездили в налоговую инспекцию на консультацию. Нам сказали, т.к. мы садоводческий кооператив, мы идем по 54 статье 217 ФЗ.
Мы должны пройти перерегистрацию при первом изменении. У нас новый председатель. Мы внесли изменения, поэтому мы должны проходить реорганизацию.

Председатель собрания Любимов М.А.
Секретарь Новик Н.В.

Решили:	**Вопрос вынесен на голосование по бюллетеням.** **По результатам голосования общего собрания принято решение реорганизацию не проводить.** (Устав п.14.3)
Голосование:	за реорганизацию – 58, против – 30, воздержались-3.

По седьмому вопросу

7 Утверждение Устава СНТ «Южное-2» в новой редакции в связи с вступлением в силу закона 217-ФЗ (без учета пункта 7.13 ст. 7)	
Слушали:	Миронова С.В., Голикова О.А, Рождественская Т. и другие Вопрос о принятии устава мы сейчас рассматривать не можем. Мы не знаем, что решит общее собрание (заочное голосование): остаться кооперативом или преобразоваться в СНТ. Кооператив и СНТ регламентируются разными законами. Ефремова М.Ю. Мы не можем снять вопрос с голосования. Поэтому мы должны голосовать. Миронова С.В., Голикова О.А, Рождественская Т. и другие Но если мы решим остаться садоводческим кооперативом, мы не можем принять этот устав. Ефремова М.Ю. Все равно мы должны голосовать.
Решили:	По результатам голосования решено **не принимать новый устав.** (Устав п.9.3 абзац 1).
Голосование:	За принятие нового устава – 55, против – 29, воздержались - 7.

По восьмому вопросу

8 Утверждение способа начисления членских взносов	
Слушали:	Пухова Е.Н. У нас в бюллетене три варианта. Все три варианта могут быть, если мы остаемся СК. Если мы переходим в СНТ, то остается только два варианта, поучастково надо убрать. Как мы будем голосовать по этим бюллетеням? Член правления Ефремова М.Ю. Не волнуйтесь. Все голосуют против поучасткового варианта. Миронова С.В. Я писала вам заявление с просьбой выступить на собрание по поводу обоснованности посоточной оплаты. Мы встречались с правлением и разобрались, что вывоз мусора, ведение бухгалтерских счетов, издержки на суды, отчисления в общество садоводов, канцелярия не зависят от размера участка. Ефремова М.Ю. Мы учли, что вы сказали и внесли все ваши замечания в расчет посоточной оплаты. Мы считаем, что ваш вариант правильнее и выносим его на голосование (от соток зависит налог на землю, чистка снега, освещение).

Председатель собрания Любимов М.А.
Секретарь Новик Н.В.

	Миронова С.В. А почему вы не исправили бюллетени, в бюллетенях неправильные критерии вычисления посоточной оплаты? Ефремова М.Ю. Бюллетени были распечатаны раньше. Но мы голосуем за вариант начислений, где от соток зависит налог на землю, чистка снега, освещение. Формула для начисления членских взносов. Членские взносы=количество соток *коэффициент посоточной оплаты + единые платежи для всех, коэффициент посоточной оплаты - это стоимость налога на землю, уборки внутренних дорог и освещение территории за одну сотку. Единые платежи для всех – это остальные пункты сметы. По предложенной смете в этом году получается: 6.75 соток – 17 902. 13.5 соток – 20 535. 22 сотки – 23 850.
Решили:	**Для начисления членских взносов принята посоточная оплата.**
Голосование:	Первый способ: количеством соток. Коэффициентом начисления членских взносов считать сотку (кв.метры). Формула начисления: от соток зависит налога на землю, чистки снега, освещения. за – 56, против – 6, воздержались-29. Второй способ: кратно количеству участков в собственности. за – 5, против – 44, воздержались-32. Третий способ: равная доля. Коэффициент начисления не зависит от количества участков в собственности и их площади за – 27, против – 34, воздержались-30.

По девятому вопросу

9 Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023 гг. и финансового обоснования размера взносов	
Слушали:	Миронова С.В. Сумма, заложенная на электричество, очень маленькая. Ее будет недостаточно для организации освещения СК. А сумма, выделенная на чистку снега, сильно завышена. Надо поменять эти суммы местами. Голосование – единогласно. Правление. Мы согласны поменять эти суммы местами. На чистку снега закладываем в смете 99 тысяч, а на оплату электроэнергии 180 тысяч. Решение – единогласно. Пухова Е.Н., Новик Н.В. Надо уменьшить расходы на ведение бухгалтерии. Пухова Е.Н. предложила дать телефон фирмы, которая ведет бухгалтерию за 6 тысяч

Председатель собрания Любимов М.А.

Секретарь Новик Н.В.

	рублей в месяц. Итого 72 тысячи в год. Кроме этой фирмы, в Москве много организаций, которые предоставляют эту услугу за 6-12 тысяч в месяц. У нас уходит на работу бухгалтера 312 тысяч в год. Экономия составляет более 200 тысяч. При этом наш бухучет будет вести специалист. Ответ бухгалтера Любимовой М. А почему вы ранее не поднимали такие вопросы? Председатель Любимов М.А. Я не согласен с этим, когда вы будете председателем и будете нанимать себе фирму. Вопрос на голосование не выносился. Миронова С.В. У нас в смете две статьи на ремонт забора: 50 и 100 тысяч. Эти суммы надо объединить в один пункт и вынести в целевые взносы. Любимова М. Нет, мы не будем выносить это в целевые взносы. Вопрос на голосование не выносился. Миронова С.В. На пруд заложено 50 тысяч. Но пруд не наш и зимой он замерзает. Кроме того, эту сумму, если мы ее оставляем, надо перенести в целевые взносы. Миронов С.Г. У нас в смету заложено 50 тысяч на пожарный пруд. Пруд не наш, не наша территория. Я переговорил с заместителем начальника Главного управления МЧС России по МО, который отвечает за пожарную безопасность. Он находится в Химках. Он сказал, что, если пруд не на территории СК, к нему должны вести две объездные дороги, которые не проходят через кооператив. Должна быть оборудована площадка 12*12, должен быть пандус, чтобы машина могла подъехать. Обустройство всего этого - 1,5-2 миллиона. Как альтернатива пожарному пруду, можно поставить емкости с водой объемом 25 кубов на территории СК. Вопрос на голосование не выносился.
Решили:	**Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов за 2022-23 гг.**
Голосование:	за – 61, против – 22, воздержались -8.
Решили:	**Утвердить приходно-расходную смету на 2022-2023 годы**
Голосование:	за – 60, против – 20, воздержались - 11.

По десятому вопросу

10 Утверждение суммы целевых взносов (ремонт дороги)	
Слушали:	Обсуждение ремонта подъездной дороги. Любимов М.А. Я хочу закатать асфальтом особо плохие куски. По коммерческому предложению стоимость одного метра квадратного – одна тысяча рублей. Миронов С.Г. У дороги нет основания. По ней ходят трактора. Если положить асфальт, он через год-два разрушится. Надо подсыпать асфальтовую крошку и залить битумом. Это существенно дешевле.

Председатель собрания Любимов М.А.

Секретарь Новик Н.В.

Решили:	**Утвердить сумму целевых взносов в размере 6000 руб. (3000 руб., сданные в 2021, учитываются)**
Голосование:	за – 64, против – 18, воздержались-9.

По одиннадцатому вопросу

11 Определение сроков внесения целевых взносов в 2022 году (01.07.022)	
Решили:	**Окончательная дата уплаты целевого взноса 01.07.2022**
Голосование:	за – 51, против – 20, воздержались-20.

По двенадцатому вопросу

12 Проведение лицензирования скважины, заявление в Водоканал о включении в программу централизованного водообеспечения	
Слушали:	Ефремова М.Ю. Есть три пути по водоснабжению. Во-первых, лицензирование скважины в размере 500 тысяч, во-вторых - предложение от водоканала о включении в перспективный план центрального водоснабжения второй очереди. Также можно водоснабжение оставить без изменения. Голикова О.А. Если мы передумаем делать централизованное водоснабжение, мы должны будем оплачивать заявку? Ефремова М.Ю. Нет.
Решили:	**Не проводить работу по лицензированию скважины**
Голосование:	за лицензирование скважины – 27, против – 38, воздержались-25.
Решили:	**Не подавать заявление в Домодедовский водоканал для включения в перспективную программу централизованного водообеспечения**
Голосование:	Подать заявление на включение в программу: за – 40, против – 30, воздержались-21.
Решили:	**Предложение не проводить никаких мероприятий по водоснабжению не утверждено. Следовательно, принято решение о проведении мероприятий по водоснабжению.**
Голосование:	Не проводить никаких мероприятий: за – 35, против – 25, воздержались - 30.

По тринадцатому вопросу

13 Принятие в члены СК, СНТ по заявлениям собственников	
Слушали:	Ефремова М. В связи с отсутствием в архиве заявлений о вступлении в СК всем необходимо восстановить заявления. Список членов СК утвердить на общем собрании.

Председатель собрания Любимов М.А.

Секретарь Новик Н.В.

Решили:	Принять заявления от правообладателей и собственников. Список утвердить решением собрания.
Голосовали:	за – 59, против – 18, воздержались-14.

Председатель Общего собрания Любимов М.А.

Секретарь Общего собрания Новик Н.В.

Получено 12.06.22 23⁰⁰ в.

Председатель собрания Любимов М.А.
Секретарь Новик Н.В.