ПРОТОКОЛ № 10/2022
заседания Правления СК «Южное-2»

«09» июня 2022 г. **СК «Южное-2»**

Присутствовали:

Члены Правления СК «Южное-2»:

Ефремова М.Ю.,

Заборкина Т.А.,

Климов С.Г., (видео конференция)

Любимов М.А.,

Морозов О.В.,

Никольский А.С.,

Отсутствовали:

Новик Н.В. без уважительной причины

Приглашенные члены СК:

Любимова М.А. –бухгалтер

Мурлис Л. А.– председатель ревизионной комиссии,

Мельник Г.М.- член ревизионной комиссии;

Малышева Р.А. – член ревизионной комиссии.

Повестка дня:

1. Ознакомление с протоколом общего собрания от 28.05.2022;
2. Итоги голосования с учетом выявленных нарушений (акты):
3. Формула расчета членских взносов;
4. Информация о газопроводе 2 очереди;
5. Первоочерёдные задачи и работа Правления на летний период. Распределение обязанностей

❖ **По первому вопросу слушали**:

Председателя правления СК «Южное-2» Любимова М.А.

❖ **По первому вопросу решили:**

- обратить внимание секретаря общего собрания о предоставлении Протокола общего собрания со значительным опозданием

- признать представленный Протокол общего собрания оформленным не по установленной форме;

- передать под роспись секретарю общего собрания замечания для приведения Протокола общего собрания в соответствие с установленными требованиями;

❖ **По второму вопросу слушали**:

Председателя правления СК «Южное-2» Любимова М.А.,

Председателя ревизионной комисии Мурлис Л.А.

❖ **По второму вопросу решили:**

- рассмотреть акт от 05.06.2022 г. с замечаниями Председателя собрания к счетной комиссии о некорректном подсчете голосов от 28.05.2022 г.;

- рассмотреть акт комиссии о выявленных нарушениях и о выемке бюллетеней, приобщенных к голосованию с нарушениями, от 09.06.2022г.;

- ревизионной комиссии провести пересчет результатов голосования с учетом выявленных нарушений;

- результаты голосования приложить к протоколу общего собрания .

❖ **По третьему вопросу слушали:**

Члена правления Ефремову М.Ю.

❖ **По третьему вопросу решили:**

- принять следующую формулу для расчета членских взносов и налога на общие земли на период с 01.07.2022 по 30.06.2023 г.г.:

15 270 руб/год + кол-во соток * 390 руб/год,

где **15 270** (пятнадцать тысяч двести семьдесят) **руб**. - константа для всех собственников, полученная в результате разделения на всех следующих статей

расходов сметы: заработная плата, вывоз ТБО, благоустройство общей территории и др.

390,00 (триста девяносто) **руб.** – посоточная составляющая, учитывающая налог на общие земли, расходы на электроосвещение общей территории по договору с Мосэнерго, чистку снега и обкос травы в летний период по периметру СК внутри и снаружи;

- бухгалтеру Любимовой М.А. с 01.07.2022 г. произвести перерасчёт начисления членских взносов и налога на земли общего пользования с учетом принятой формулы;

- при расчете учитывать, что за период с 01.01.2022 по 30.06.2022 г. члены СК в разных объемах перечисляли членские взносы из расчета 14000+1000 руб./год

❖ **По четвертому вопросу слушали:**

Члена правления Ефремову М.Ю.

❖ **По четвертому вопросу решили:**

- запросить выписку из ЕГРН о принадлежности объекта газопровода второй очереди;

- в случае принадлежности газопровода юридическому лицу, после консультаций с инвесторами строительства, ходатайствовать о передаче объекта в собственность Мособлгаза.

❖ **По пятому вопросу слушали:**

Председателя правления Любимова М.А.

❖ **По пятому вопросу решили:**

- *Первоочередные задачи в летний период*:

1. Восстановление подъездной дороги и сбор целевых взносов;
2. Запрос архивных материалов в Минсельхозе по образованию садоводческого кооператива и наличию подъездного пути;
3. Сбор заявлений о вступлении в СК собственников;

4. Подготовка заявления в Домодедовский водоканал о возможном включении в программу централизованного водообеспечения;

5. Разработка положений, определяющих деятельность СНТ (положение о собрании и счетной комиссии, положение об ознакомлении с внутренними документами, положение о шлагбауме и ограничениях въезда и др.)

6. Изучение рынка и ценовых предложений по замене забора;

7. Подготовка Устава для регистрации

- *Распределить обязанности между членами правления*:

1. Климов С.Г.- ведение официального сайта «Южное-2», чатов и информационных каналов в социальной сети Telegram, обработка видеосъёмки по запросам, подготовка проектов документов;

2. Ефремова М.Ю.- ведение делопроизводства , реестра собственников, изучение законодательства применительно к СК, запись на приемы и участие во встречах с официальными организациями в части жизнеобеспечения СК;

3. Заборкина Т.А.- ведение информационного канала в соц.сети Whatsapp, подготовка проектов рабочей документации, ведение протоколов Правления, переписка с организациями;

4. Никольский А.С.- взаимодействие с организациями, решение технических вопросов

5. Морозов О. – контроль за соблюдением требований Роспотребнадзора, МЧС, пожарного надзора.

6. Новик Н.В.- оформление документации по вступлению собственников в члены СК, СНТ восстановление данных членских книжек, опросы жителей, взаимодействие с организациями по вопросу подъездной дороги с СК.

Проводилось голосование членов Правления:

за- 6, против - 0

Заборкина Т.А_____