САДОВОДЧЕСКИЙ КООПЕРАТИВ «ЮЖНОЕ-2 - КИСЕЛИХА» Городской округ ДОМОДЕДОВО

06.06.2022 г.

Я , Любимов Максим Александрович, Председатель Правления СК «Южное-2», избранный Председателем общего собрания 14.05 и 28.05 .2022 при подсчете голосов счетной комиссией выявил следующие нарушения, которые существенно влияют на общее число поданных голосов по некоторым вопросам Повестки общего собрания . .Мною, было подано в счетную комиссию 05.06.2022 г. в 13.00 письмо где я, описал выявленные нарушения и просил исключить из подсчетов голосов бюллетени представленные с нарушениями и засчитанные 28.05.2022 на очной части общего собрания, а также устно заявил о нарушениях выявленных при подсчете голосов счетной комиссией бюллетеней заочной части проводимой с 29.05 по 05.06.2022.

1. Не были представлены на момент голосования 28.05.2022г доверенности у ряда собственников

Если в доверенностях нет данных или их не хватает, то такие доверенности признаются недействительными и документы по голосованию бюллетени также признаются недействительными . в связи с эти прошу :

- Признать недействительным бюллетень 23 участка, поступивший от Макаровой Валентины Ивановны. По данным реестра собственников членом СК является Макаров Николай Васильевич. Полномочий по голосованию другому лицу он не передавал, доверенность на момент проведения общего собрания 28.05.2022 не представлена. Отметки в регистрационном листе не сделаны. Основание признания недействительным бюллетень: ГК РФ Ст. 181.п.4.

2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;

- Признать недействительными доверенности выданные владельцами участков 43 Маркиным Виктором Алексеевичем и участка 44 Маркиной Татьяной

Михайловной. Доверенности не соответствуют требованиям законодательства. Подписи в регистрационном листе и подписи под бюллетенями разные и не могут быть принятыми, так как образцов подписи доверителя и лица представляющего интересы Маркиных нет в доверенностях. Доверенность выдана на имя Мальневой Н.Н. , которая не получала бюллетени и не предоставляла эти доверенности, бюллетени заполнял мужчина под диктовку и ставил свою подпись. Бюллетени у регистратора получала гражданка, не подтвердившая свои полномочия.

Основание признания недействительными доверенности: ГК РФ

Ст 181.п.4. 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;

Нарушены требования оформления доверенностей Ст 160 ГК РФ, ст 186 ГК РФ

Стандартный образец содержит следующие сведения:

дата и место оформления документа;

личные и паспортные данные доверителя и представителя;

перечень полномочий, которые может исполнять представитель, в ряде случаев нужно соблюдать обязательный перечень полномочий, зафиксированный в нормативных актах (например, доверенность на представление интересов в суде должна соответствовать нормам АПК РФ или ГПК РФ);

срок действия; наличие или отсутствие у представителя права передоверия полномочий иному лицу (если такой пункт не указан в документе, передоверие считается недопустимым);

личная подпись доверителя и также ставится образец подписи представителя.

Срок действия доверенности определяется доверителем самостоятельно, исходя из особенностей передаваемых полномочий.

Также в связи с предоставлением позже установленного срока бюллетеней Прошу :

- Признать недействительными бюллетени поданные после окончания заочного голосования в количестве 5 штук. Голосование было завершено 05.06.2022 в 20.00. По правилам бюллетени должны быть переданы Председателю или направлены по почте , о порядке предоставления бюллетеней было написано в бюллетенях , также в социальных сетях было объявления до какого срока принимаются бюллетени в установленном порядке . Данные бюллетени были принесены Мальневой Н. не имеющей полномочия их собирать , и подложены к общему количеству бюллетеней в 13.00. 06.06.2022г. Председатель Правления подпись о принятии бюллетеней и штамп для бюллетеней не ставил. Таким образом член счетной комиссии совершил подлог бюллетеней.
- Подписи поставленные членами счетной комиссии в регистрационном листе и не имеющих на то полномочий также признать недействительными

Основание для признания бюллетеней недействительными :

Пункт 6.3. «Положения о очно-заочном голосовании» гласит Бюллетени для заочного голосования направляются Садоводами следующими способами: - заказным письмом на почтовый адрес, указанный в уведомлении с обязательным предварительным направлением на официальную электронную почту СК «Южное-2» email: сканированной копии бюллетеня в целях его своевременного учета. - лично Председателю или в Правление СК «Южное-2» (при принятии на копии бюллетеня ставится пометка о его принятии)

- 4 Признать недействительным бюллетень, предоставленный на очном голосовании Пуховой Н. участок 24, в связи с отсутствием данных в реестре собственников. Несмотря на неоднократные напоминания об обязательном

предоставлении документов права собственности не подтвердила документально, что она является собственников участка . также ставится под сомнение ее возможного участия в счетной комиссии .

5. Члены счетной комиссии Мальнева Н., Новик. Н не смотря на замечания Председателя ревизионной комиссии Мурлис Л. Совершили подлог в регистрационном листе участников общего собрания , где поставили свои подписи 06.06.2022 за участников собрания подавших бюллетени по заочному голосованию позже установленного срока, не имея доверенностей на совершение этих действий.

6. Члены счетной комиссии исключили из подсчета голосов бюллетень 112 участка, в связи с тем, что доверенность заполненная в установленном порядке была выслана позже 17.00. 06.06.2022 г. однако не исключили из подсчета голосов бюллетени участков№ 23, 77 не предоставивших доверенности , №№ 43, 44 которые предоставили доверенности неустановленного образца и заполненные бюллетени неустановленными лицами.

Считаю, что члены счетной комиссии совершали подлог подписей и бюллетеней, действовали в интересах определенной группы членов СК , нарушали интересы участников голосования. В связи с вышеизложенным:

1. выражаю счетной комиссии недоверие

2. требую признать вышеперечисленные бюллетени недействительными и провести пересчет голосов членами ревизионной комиссии .

3. устранить допущенные ошибки при написании протокола секретарем Новик Н.В.

Председатель СК «Южное-2» Любимов Максим Александрович

Телефон . 8-916-467-77-57

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ * ДОМОДЕДОВСКИЙ РАЙОН * САДОВОДЧЕСКИЙ КООПЕРАТИВ * Д. КИСЕЛИХА * ЮЖНОЕ-2