Изменения к Уставу СНТ СН «Южное-2»

на основании **Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

ФЗ 312 от 14.07.2022
ФЗ 211 от 22.07.2024
ФЗ 307 от 08.08.2024
ФЗ 353 от 31.07.2025

Предложения члена СНТ Ванькова Н.А. Протокол Общего собрания № 12 от 09.08.2025 об изменении формулы расчета членских взносов, в соответствии со ст.14. Устава

Предложения и проект изменений вносимых в Устав СНТ

№№	Основание	Изменения, вносимые в Устав СНТ СН «Южное-2»
1	По результатам межевания и согласно выписке из Росреестра согласно п.1.11. Устава	**П.1.9. внести изменение в площадь объединенных земельных участков** -12,72 га
2	Федеральный закон от 14.07.2022 № 312-ФЗ	**Внести изменения в Устав Статью 3.1. Территория Товарищества** 3.1.1. В состав Товарищества входят садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения. Общей площадью 12, 72 га. Из них земли общей совместной собственности составляют 24 958 кв. м. (2,5 га) 3.1.2. Территория Товарищества может быть создана на землях сельскохозяйственного назначения или землях населенных пунктов. 3.1.3. Местоположение границ территории Товарищества определяется проектом межевания территории. Разработка проекта планировки территории садоводства не требуется, но может быть осуществлена по решению общего собрания членов товарищества. Проект межевания территории и проект планировки территории, подготовленные в отношении территории садоводства до их утверждения должны быть одобрены решением общего собрания членов товарищества. 3.1.4. Включение в границы населенного пункта территории Товарищества, находящейся за пределами границ населенного пункта, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования, при соблюдении которых

		территория Товарищества может быть включена в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации. 3.1.5. Садовый земельный участок может быть включен в границы только одной территории Товарищества.
3	Федеральный закон от 22.07.2024 № 211-ФЗ	**П.4.2.2.** Слова «присутствующие на собрании» заменить на слова «принявшие участие в собрании» **П.4.2.26** слова «если на нем присутствуют» заменить на «если в нем участвуют» и «обладают присутствующие» заменить «обладают участвующие» **П. 4.5.1.** слово «присутствующих» заменить на слово «участвующих» **П.4.6.3.** слово «присутствующих» заменить на слово «участвующих» **П. 14.1.** слово «присутствующих» заменить на слово «участвующих»
4	Федеральный закон от 14.07.2022 № 312-ФЗ	**Дополнить статью 4 Устава в части 4.2. пунктом 4.2.39** Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого Товарищества, не предусмотренным частью 4.2.1 настоящей статьи.
5	Федеральный закон от 14.07.2022 № 312-ФЗ	**П.4.3.28 читать в следующей редакции.** Заочное голосование допускается по всем пунктам, указанных в части 4.2.1 статьи 4, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества
6	Федеральный закон от 14.07.2022 № 312-ФЗ	**П 4.3.29 читать в следующей редакции** В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по всем вопросам, указанных в пункте 4.2.1, отсутствовал кворум в дальнейшем решение такого Общего собрания членов Товарищества возможно с применением электронных или иных технических средств
7	Федеральный закон от 14.07.2022 № 312-ФЗ	**П.5.2. читать в следующей редакции со слов** Подается в Правление Товарищества «для его последующего рассмотрения правлением товарищества»
8	По результатам межевания и согласно выписке из Росреестра согласно п.1.11. Устава	**П.6.9.** со слов «земли общего пользования» читать в следующей редакции «Земли общего пользования в размере 24958 кв.м.», далее по тексту
9		**П.6.14** исключить слова «не позднее 1 января 2024года»

10		**П.7.18.** читать в следующей редакции строки «Сроки уплаты членских взносов и плат садоводов без участия в товариществе устанавливается настоящим Уставом» далее по тексту **П. 7.19. читать** в следующей редакции строки **«**Целевые взносы вносятся членами Товарищества и садоводами без участия в товариществе на расчетный счет Товарищества безналичным путем», далее по тексту
11	Протокол общего собрания № 12 от 09.08.2025 предложение члена СНТ уч. 52	**П.7.29 читать в следующей редакции со слов** Формула расчета взносов С (сумма взноса) = П (площадь земельного участка м.кв или сотки) * А (стоимость 1 кв.м участка или 1 сотки определяется из сметы и финансового обоснования сметы, утвержденной общим собранием) С= П*А