УВЕДОМЛЕНИЕ

г.о. Домодедово 12 июля 2024 г.

о проведении общего собрания членов СНТ и собственников без участия в товариществе «Южное-2»

Инициатор проведения общего собрания:

Правление СНТ СН «Южное-2»,

протокол заседания правления № 22 от 15 июня 2024 года.

Дата проведения общего собрания: 27 июля 2024 года

Время проведения и начало голосования:

- заочная часть голосования 27.07.2024 08:00, окончание 02.08.2024 20:00;
- очная часть 03.08.2024 в 11:00;
- (регистрация участников проводится в ходе получения бюллетеней, с предоставлением доверенностей, представляющих интересы собственника и в ходе получения бюллетеней по электронной почте, зарегистрированной в реестре собственников);

Место проведения: Территория СНТ «Южное-2»

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: Очно -Заочная по бюллетеням

Повестка дня:

- принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества и секретаря собрания (очная часть);

1. * Исключение граждан из членов СНТ на основании п.5. ст 13 ФЗ-217 и Устава СНТ СН «Южное-2»;
2. * Утверждение Отчета Председателя и Правления о работе за период 01.07.23 по 30.06.24.;
3. * Утверждение отчета ревизионной комиссии за период 01.07.23 по 30.06.24.;
4. * Определение условий оплаты труда рабочего по содержанию территории;
5. * Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

6. Определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы;
8. Принятие решения о создании зоны отдыха общего пользования и о порядке его использования (зона за водонапорной башней район 3 улицы);
9. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение домовладений (1и 2 очереди), (п.9 ст. 25 ФЗ № 217);
10. Принятие решения о передаче недвижимого имущества – земель общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (п.3. ст 25 ФЗ № 217);
11. Выборы уполномоченного лица, действующего без оформления доверенности от лица каждого собственника при регистрации земель общего пользования (долей в праве на общее недвижимое имущество) в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

*Вопросы повестки со звездочкой * голосуют только члены СНТ «Южное-2»*.

Голосование будет проводиться по бюллетеням, выданными в ходе регистрации участников собрания. Бюллетени будут направлены собственникам по электронной почте, зарегистрированной в реестре. Заполненные Бюллетени могут быть направлены в сканированном варианте с подписью собственника по электронной почте в даты голосования.