УТВЕРЖДЕНО
на общем собрании членов СК “Южное-2”
протокол №_____
от _____ 2021 года

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
НА

01.07.2021-30.06.2022 ГОД
(ПРОЕКТ)

ПРИХОД		
Поступления		**Сумма, руб.**
Взносы членов СК(включая земельный налог)		**1,710,000**
Целевой взнос: ремонт подъездной дороги к СК		**342,000**
переходящий остаток на 02.07.2021 г		**117,581**
ДОЛГИ ПРОШЛЫХ ЛЕТ		**505,959**
РАСХОДЫ		
N	**Статья расходов**	**Сумма, руб.**
1	**Ремонт,содержание и обслуживание электросети СК**	**50,400**
2	**Расчеты с Мосэнергосбытом: оплата электрической энергии за уличное освещение, сторожку.**	**216,552**
3	**Вывоз мусора**	**504,000**
4	**Покос травы**	**20,000**
5	**Чистка снега зимой**	**42,000**
6	**Оплата труда**	**240,000**
7	**Налоги и сборы**	**72,480**
8	**Содержание имущества общего пользования**	**105,000**
9	**Административные расходы**	**8,000**
10	**Банковские услуги**	**18,240**
11	**Выполнение предписаний регламента содержания территории СК**	**39,500**
12	**Налог на земли общего пользования**	**104,000**
13	**Организацирнные расходы**	**5,000**
14	**Юридические услуги**	**5,000**
15	**Непредвиденные расходы**	**100,000**
16	**переходящий накопительный фонд**	**179,828**
	ИТОГО по сумме позиций 1 – 16	**1,710,000**
17	**Ведение бухгалтерского учета,отчетности и делопроизводства**	**36,983**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СК «СК Южное-2»» на 2021-2022 год, подготовлено в соответствии с:
• Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
• Анализом хозяйственной деятельности СК « Южное-2» за 2020-2021 год;
• Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2021 год.
Утверждено Решением очередного общего собрания от «_____» _____ 2021 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2021 - 2022 гг. к смете Садоводческого кооператива «Южное-2»

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	**П.1 Содержание имущества общего пользования, всего:**	
	П.1.1 Содержание сторожки: закупка краски для косметического ремонта **Содержание детской игровой площадки** : закупка краски, кистей для косметического ремонта	5000 4000
	П.1.2 Уборка прилегающей территории, всего: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области **«О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено,** что *«1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере»*. Канавы по периметру СК уборка мусора, вырубка мелколесья, покос травы 4 раза за весенне-осенний сезон - 4х5 000 = 20 000 рублей; Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон – 3 раза по14 000 рублей = 42000 рублей.	20000 42000
	П.1.3 Ремонт дорог СК . Ямочный ремонт дорожного покрытия в СК, покрытие местами слоем асфальтной крошки полотна дороги СК. Необходимо 6 машин асфальтовой крошки, работа по ремонту. Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных в Правление	Целевые взносы
	П.1.4 Ремонт и содержание электросети СК. Планируются следующие работы: 1.Профилактика КТП, включая работы по замене автоматов выключателей **20 400 рублей**. 2. Для улучшения качества освещения улиц предлагается дополнительно установить на 1 улице лампы наружного освещения в количестве 2 штуки (лампы, кронштейны,светильники)	 20400 20000
	П.1.5 Обслуживание электросети СК. Заключен договор с ПАО МоЭСК Южные электросети : ежемесячно снятие показаний на КТП, уличных электросчетчиков, мелкий ремонт электросети, установка уличных светильников и замены в них электроламп, ликвидация аварийных ситуаций .10 000 рублей.	10000
	П.1.6 Административные расходы : **Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка):** Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1200 руб. в месяц (14 **400 рублей в год**); 12 платежных поручений в месяц по 32 рубля (**3840 рублей в год**); Изготовление сертификата для корпоративных систем (ЭЦП) 2000 **-прочие административные расходы:** почтовые расходы, изготовление печати	 14400 3840 2000 6000
	П.1.7 Выполнение предписаний Регламента содержания территории СК, предписаний надзорных ведомств **-** Изготовление и установка таблички с названием СК	 8500

	- Изготовление и установка ситуационного плана СК - Приобретение первичных средств пожаротушения - Установка звукового сигнала для извещения жителей о чрезвычайной ситуации - Изготовление и установка таблички графика вывоза ТБО РО «Каширский региональный оператор - содержание в рабочем состоянии шлагбаума и записывающей камеры -обустройство площадки с мусорными контейнерами(навес)	9000 2000 1000 1000 13000 5000
2	**П.2 Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:**	
	П.2.1 Уличное освещение: Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Фактически уличное освещение с июля 2021 года по июль 2022 составило 12*17000	204000
	П.2.2 Сторожка: расходы оплачиваются строго по смете по расчету 200 квт\ч в месяц с учетом потребления системы видеонаблюдения,работа шлагбаума средний тариф 5,23 рублей – 200х5.23х12=12 552 рубля. (Потребление сверх сметы оплачивается сторожем из своих средств).	12552
3	**П.3 Вывоз твердых бытовых отходов.** Заключен договор с Региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» на вывоз и утилизацию ТБО. График вывоза мусора в летний период 3 раза в неделю, в зимний 2 раза в неделю 6* 45000 , 6* 39000	270000 234000
4	**П.4 Благоустройство земельного участка общего назначения ремонт, расходные материалы:** - расходные для покоса территории: безин Масло для двухтактного двигателя Леска - Ремонт тримера - уличные скамейки 2 шт*8000	 4000 1500 1000 3500 16000
5	**П.5. Содержание скважины** **-** ремонт центральной водопроводной трубы -обслуживание насоса -ремонт запорных вентилей	 50000 10000 10000
6	**П.6 Ведение бухгалтерского учета и отчетности, делопроизводства** **-**ноутбук Acer -принтер Brother шт, катриджи -3 шт**.**	 24990 9083 2910 Приобретены из собственн средств расчет после взыскания долгов
7	. **П.7 Вознаграждение. Поощрения. Всего:** **П.7.1 Организация работы председателя.** Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере ноль рублей в период с 01.07.2021 по 30.06.2022 **П.7.2 Организация работы бухгалтера.** Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 20000 рублей (без учета НДФЛ) за период с июня 2021 года по июнь 2022. 12*20000 Размер заработной платы установлен по решению общего собрания и с 2018 года не повышался.	- 240000
8	**П.8 Налоги и сборы, всего:** П.**8.1** На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,7% , всего 30,7%.	72480
	П.8.3 Земельный налог. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 3, 03га.	104000

	Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет _____рублей (пересчитана в сторону уменьшения по сравнению с прошлым периодом).	
9	**П.9 Организация и проведение общих собраний, выполнение решений собраний, всего:** **Почтовые услуги по рассылке уведомлений с последующей компенсаций за счет собственника участка** -стоимость письма с уведомлением г. Москва 150-200 рублей -25-30 писем **Юридические услуги** Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками государственная пошлина	5000 5000
10	**П.10 Непредвиденные расходы.** В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	100000
11	**Всего расходов** (включенных в членские взносы), рублей **Переходящий остаток** с прошлого финансового года по состоянию на 02.07.2021 года (неиспользованные денежные средства), рублей - наличные - расчетный счет в СБ **Всего поступлений** за счет членских взносов в период с 01.01.2021 по 01.07.2021 Из них потрачено на 01.07.2021 **Расчетный членский взнос 14000 рублей итого с 01.072021 по 01.07 2022** **Земельный налог на земли общего пользования 1000 рублей**	1 531000 36983 из собст средств до взыскания долгов 107800,00 9781,01 Не предоставлено итого 1 710 000 При 100 % уплаты взносов